

本报告依据中国资产评估准则编制

江苏恒顺醋业股份有限公司拟收购股权涉及的
山西恒顺老陈醋有限公司35%股权价值
资产评估报告

北方亚事评报字[2021]第01-768号



北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
BEIJING NORTH ASIA ASSET ASSESSMENT FIRM (Special General Partnership)

二〇二一年九月六日



资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020080202101514

资产评估报告名称： 江苏恒顺醋业股份有限公司拟收购股权涉及的山
西恒顺老陈醋有限公司35%股权价值项目

资产评估报告文号： 北方亚事评报字[2021]第01-768号

资产评估机构名称： 北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)

签字资产评估专业人员： 陈卫(资产评估师) 李德沁(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

资产评估报告目录

声 明.....	3
资产评估报告摘要.....	4
资产评估报告正文.....	7
一、委托人、被评估单位概况及其他评估报告使用人.....	7
二、评估目的.....	12
三、评估对象和评估范围.....	12
四、价值类型.....	16
五、评估基准日.....	16
六、评估依据.....	17
七、评估方法.....	20
八、评估程序实施过程 and 情况.....	29
九、评估假设.....	32
十、评估结论.....	34
十一、特别事项说明.....	37
十二、评估报告使用限制说明.....	39
十三、资产评估报告日.....	40
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	40
附 件.....	41

声 明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任

（三）资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

（六）资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

江苏恒顺醋业股份有限公司拟收购股权涉及的 山西恒顺老陈醋有限公司35%股权价值 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2021]第01-768号

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）（以下简称“我公司”或“北京北方亚事”）接受江苏恒顺醋业股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、客观的原则并按照必要的评估程序，对江苏恒顺醋业股份有限公司拟收购山西恒顺老陈醋有限公司（以下简称“山西恒顺老陈醋”）35%股权于评估基准日（2021年5月31日，下同）的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：本次评估目的是确定江苏恒顺醋业股份有限公司拟收购镇江硯耘农产品有限公司和欣鑫（香港）有限公司持有的山西恒顺老陈醋有限公司总计35%股权，本次评估是确定该经济行为涉及的山西恒顺老陈醋有限公司35%股权于评估基准日2021年5月31日的市场价值，为江苏恒顺醋业股份有限公司的收购行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：本项目的评估对象为山西恒顺老陈醋35%股权于评估基准日的市场价值。本次评估的范围为山西恒顺老陈醋于2021年5月31日的全部资产和负债。具体包括：流动资产、非流动资产（固定资产、在建工程、无形资产及递延所得税资产）、流动负债和非流动负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2021年5月31日。

五、评估方法：本项目采用资产基础法和收益法进行评估。

六、评估结论：本评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论，具体如下：

截止评估基准日 2021 年 5 月 31 日，在持续经营假设前提下，山西恒顺老陈醋经审计的总资产账面价值 4,018.78 万元，总负债账面价值 1,513.51 万元，净资产账面价值 2,505.27 万元。经资产基础法评估，山西恒顺老陈醋股东全部权益价值评估值为 5,477.08 万元，即恒顺醋业股份拟收购山西恒顺老陈醋 35%股权价值为 1,916.98 万元人民币（大写：壹仟玖佰壹拾陆万玖仟捌佰元整）。

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2021 年 5 月 31 日至 2022 年 05 月 30 日。

七、对评估结论产生影响的特别事项：

1. 本次评估范围及采用的数据、报表及有关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

2. 本次评估结论没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价，也没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

3. 山西恒顺老陈醋土地使用权：晋（2019）晋中市不动产第 0016706 号，产权人为山西恒顺老陈醋，性质为出让，用途为工业用地，证载面积 58,835.39 m²（其中 2,000.00 m²签订土地出让合同时约定转让给晋中热电厂使用 50 年且一次性收取全部租金）；本次评估面积将上述面积扣除，因土地增值收益不归山西恒顺老陈醋所有。

4. 山西恒顺老陈醋 2004 年 8 月 22 日收到晋中市榆次区人民政府《关于将已统征的国有土地出让给山西经纬合力机械制造有限公司等单位的通知》（榆政土出通告【2004】30 号），上述通知中山西恒顺老陈醋有 3002.537 m²土地使用权，土地出让金于 2005 年 6 月 10 日已付清，至评估基准日尚未领取土地使用权证，产权持有人出具说明及权属承诺，本次评估视同有证进行评估。

八、资产评估报告日：本项目资产评估报告日为二〇二一年九月六日。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



江苏恒顺醋业股份有限公司拟收购股权涉及的 山西恒顺老陈醋有限公司35%股权价值 资产评估报告正文

北方亚事评报字[2021]第01-768号

江苏恒顺醋业股份有限公司：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）（以下简称“我公司”或“北京北方亚事”）接受江苏恒顺醋业股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、客观的原则并按照必要的评估程序，对江苏恒顺醋业股份有限公司拟收购股权涉及的山西恒顺老陈醋有限公司 35%股权于评估基准日（2021年5月31日，下同）的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位概况及其他评估报告使用人

本次评估的委托人为江苏恒顺醋业股份有限公司；被评估单位为山西恒顺老陈醋有限公司；评估报告使用人为委托人、被评估单位及法律法规规定的其他报告使用人。

现对委托人和被评估单位情况简介如下：

（一）委托人简介

企业名称：江苏恒顺醋业股份有限公司（简称“恒顺醋业股份”）

住 所：镇江市丹徒新城恒顺大道 66 号

法定代表人：杭祝鸿

注册资金：100295.6032 万人民币

实缴资本：100295.6032 万人民币

统一社会信用代码/注册号：91321100608834062C

公司类型：股份有限公司(上市)

经营范围：生产销售食醋、酱油、酱菜、复合调味料、调味剂等系列调味品；副食品、粮油制品、饮料、色酒、恒顺牌恒顺胶囊及相关保健食品的生产、销售；粮食收购；预包装食品兼散装食品的批发与零售；调味品研发服务、技术转让服务、技术咨询服务；软件开发服务、软件咨询服务、软件测试服务；信息系统集成；网上贸易代理；包装设计、展示设计、广告设计、创意策划、文印晒图服务；商标和著作权转让服务；知识产权服务；会议展览服务；食品机械加工销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）被评估单位简介

企业名称：山西恒顺老陈醋有限公司（简称“山西恒顺老陈醋”）

住 所：山西省晋中市榆次区经西大道 3248 号

法定代表人：薛洪江

注册资金：2000.00 万人民币

实缴资本：2000.00 万人民币

统一社会信用代码/注册号：911400007435256334

公司类型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

经营范围：食品生产、食品经营：生产销售食醋（期限至 2025 年 12 月 01 日止）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

1、历史沿革、股权结构及变更情况

2002年12月20日，欣鑫（香港）有限公司、恒顺醋业股份分别认缴**出资500万元、1500万元共同设立山西恒顺老陈醋**（原名：山西恒顺四眼井老陈醋有限公司），本期实收资本为500万元。

有限公司设立时的股权结构如下：

股东	认缴金额（万元）	实缴数额（万元）	出资比例（%）
山西四眼井专用大曲有限公司	80.00	0.00	0.00

欣鑫（香港）有限公司	500.00	0.00	0.00
恒顺醋业股份	1,420.00	500.00	25.00
合计	2,000.00	500.00	25.00

2003年06月30日，欣鑫（香港）有限公司认缴第一期出资261.46万元，实收资本为761.46万元，本次变更完成后，公司股权结构如下：

股东	认缴金额（万元）	实缴数额（万元）	出资比例（%）
山西四眼井专用大曲有限公司	80.00	0.00	0.00
欣鑫（香港）有限公司	500.00	261.46	13.07
恒顺醋业股份	1420.00	500.00	26.00
合计	2000.00	761.46	26.07

2003年08月21日，恒顺醋业股份认缴第二期出资500.00万元，实收资本为1,261.46万元，本次变更完成后，公司股权结构如下：

股东	认缴金额（万元）	实缴数额（万元）	出资比例（%）
山西四眼井专用大曲有限公司	80.00	0.00	0.00
欣鑫（香港）有限公司	500.00	261.46	13.07
恒顺醋业股份	1,420.00	1,000.00	50.00
合计	2,000.00	1,261.46	63.07

2003年10月14日，恒顺醋业股份认缴第三期出资400.00万元，实收资本为1,661.46万元，本次变更完成后，公司股权结构如下：

股东	认缴金额（万元）	实缴数额（万元）	出资比例（%）
山西四眼井专用大曲有限公司	80.00	0.00	0.00
欣鑫（香港）有限公司	500.00	261.46	13.07
恒顺醋业股份	1,420.00	1,400.00	70.00
合计	2,000.00	1,661.46	83.07

2003年11月17日，恒顺醋业股份认缴第四期出资20.00万元，实收资本为1,861.46万元，本次变更完成后，公司股权结构如下：

股东	认缴金额（万元）	实缴数额（万元）	出资比例（%）
山西四眼井专用大曲有限公司	80.00	0.00	0.00
欣鑫（香港）有限公司	500.00	261.46	13.07
恒顺醋业股份	1,420.00	1,420.00	71.00
合计	2,000.00	1,861.46	84.07

2003年11月27日，欣鑫（香港）有限公司认缴第二期出资239.00万元，实收

资本为1,920.00万元，本次变更完成后，公司股权结构如下：

股东	认缴金额（万元）	实缴数额（万元）	出资比例（%）
山西四眼井专用大曲有限公司	80.00	0.00	0.00
欣鑫（香港）有限公司	500.00	500.00	25.00
恒顺醋业股份	1,420.00	1,420.00	71.00
合计	2,000.00	1,920.00	96.00

因山西四眼井专用大曲有限公司未履行出资，经董事会决议，同意恒顺股份认缴山西四眼井专用大曲有限公司的股份，2004年1月7日，恒顺醋业股份认缴第三期出资80.00万元，实收资本为2,000.00万元，本次变更完成后，公司股权结构如下：

股东	认缴金额（万元）	实缴数额（万元）	出资比例（%）
欣鑫（香港）有限公司	500.00	500.00	25.00
江苏恒顺醋业股份有限公司	1,500.00	1,500.00	75.00
合计	2,000.00	2,000.00	100.00

2004年1月13日经山西省工商管理局核准，单位名称由山西恒顺四眼井老陈醋有限公司变更为山西恒顺老陈醋有限公司。

2012年3月16日，江苏恒顺醋业股份有限公司转让其所持有山西恒顺老陈醋有限公司10%股权给镇江硯耘农产品有限公司，本次转让后，公司股权结构如下：

股东	认缴金额（万元）	实缴数额（万元）	出资比例（%）
镇江硯耘农产品有限公司	200.00	200.00	10.00
欣鑫（香港）有限公司	500.00	500.00	25.00
江苏恒顺醋业股份有限公司	1,300.00	1,300.00	65.00
合计	2,000.00	2,000.00	100.00

2、山西恒顺老陈醋近年资产及经营状况表

山西恒顺老陈醋近年资产及负债情况表

单位：万元

项目/年份	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年5月31日
流动资产	1,109.59	1,054.75	1,039.87	1,361.66
非流动资产	2,726.57	2,729.32	2,683.07	2,657.12
资产总计	3,836.16	3,784.07	3,722.94	4,018.78
流动负债	1,528.25	1,427.84	712.90	703.31

项目/年份	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年5月31日
非流动负债			598.40	810.20
负债合计	1,528.25	1,427.84	1,311.30	1,513.51
所有者权益合计	2,307.91	2,356.23	2,411.64	2,505.27

山西恒顺老陈醋近年收入及利润情况表

单位：万元

项目/年份	2018年	2019年	2020年	2021年1-5月
一、营业收入	2,354.84	2,882.57	2,695.42	1,902.15
二、营业成本	1,634.34	1,994.94	2,369.62	1,735.67
三、营业利润	76.14	71.31	46.75	-7.96
四、利润总额	112.38	88.72	59.26	-5.29
五、净利润	79.35	79.89	55.41	-4.53

注：以上财务数据来自山西恒顺老陈醋提供的财务报表，2018年财务报表已经山西汇海会计师事务所有限公司审计，并出具了晋汇海财审[2019]0001号标准无保留意见审计报告；

2019年财务报表已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天衡审[2020]00515号标准无保留意见审计报告；

2020年财务报表已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天衡审[2021]01000号标准无保留意见审计报告；

2021年1-5月财务报表已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）镇江分所审计，并出具了天衡镇专字[2021]第00072号标准无保留意见审计报告。

3、执行的主要会计政策。

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

公司以人民币为记账本位币。

企业现行税率及有关优惠政策

税种	税率	备注
增值税	13%、5%	
企业所得税	25%	小微企业税率
城市维护建设税	7%	应交增值税*7%
教育附加	3%	应交增值税*3%
地方教育费附加	2%	应交增值税*2%
房产税	租金收入或房产原值扣除 30%	A、从价计征；B、从租计征：12%

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人与被评估单位为母公司与子公司关系，恒顺醋业股份持有山西恒顺老陈醋 65%的股份，恒顺醋业股份采购山西恒顺老陈醋的老陈醋，使用恒顺商标对外销售，2018 年销售量为 8,243,392.80 元，2019 年销售量为 20,211,470.12 元，2020 年销售量为 22,969,021.14 元，2021 年 1-5 月销售量为 16,429,539.87 元，定价方式为成本价上浮 12.18%。

二、评估目的

江苏恒顺醋业股份有限公司拟收购镇江硯耘农产品有限公司和欣鑫（香港）有限公司持有的山西恒顺老陈醋有限公司总计 35%股权，本次评估是确定该经济行为涉及的山西恒顺老陈醋有限公司 35%股权于评估基准日 2021 年 5 月 31 日的市场价值，为江苏恒顺醋业股份有限公司的收购行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本项目的评估对象为山西恒顺老陈醋 35%股权于评估基准日的市场价值。

（二）评估范围

本次评估的范围为山西恒顺老陈醋于 2021 年 5 月 31 日的全部资产和负债。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）镇江分所以 2021 年 5 月 31 日为审计截止日

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座

电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

对山西恒顺老陈醋进行了审计，并出具了天衡镇专字[2021]第 00072 号审计报告，山西恒顺老陈醋是以审计结果做为本次资产评估的申报数据，经审计的账面情况如下表所示：

山西恒顺老陈醋 2021 年 5 月 31 日资产负债表

单位：元

项目/年份	2021 年 5 月 31 日
流动资产	
货币资金	3,295,392.19
应收票据	
应收账款账面余额	5,695,878.00
应收账款净值	5,555,121.59
预付款项	1,204,357.69
其他应收款账面余额	103,656.57
其他应收款净值	98,322.74
存货	3,463,369.20
其他流动资产	
流动资产合计	13,616,563.41
非流动资产：	
长期股权投资	
固定资产	24,748,536.69
在建工程	75,497.36
固定资产清理	
无形资产	1,739,873.19
开发支出	
长期待摊费用	
递延所得税资产	7,304.51
其他非流动资产	
非流动资产合计	26,571,211.75
资产总计	40,187,775.16
流动负债：	
短期借款	
应付账款	4,704,520.47
预收款项	29,784.12
应付职工薪酬	120,018.07
应交税费	335,831.08
应付利息	
应付股利	

资产评估报告

其他应付款	1,842,927.76
流动负债合计	7,033,081.50
长期借款	8,102,000.00
非流动负债:	8,102,000.00
负债合计	15,135,081.50
净资产:	25,052,693.66
负债和所有者权益总计	40,187,775.16

(三) 对于没有会计记录的无形资产共 16 项 (其中: 商标权 7 项、专利权 6 项、著作权 3 项), 本次评估纳入评估范围, 山西恒顺老陈醋相关生产中使用了专利权及著作权、销售中使用了商标权。

(四) 本次评估中将下列资产进行剥离, 因相关的收益权不属于山西恒顺老陈醋。

山西恒顺老陈醋土地使用权: 晋 (2019) 晋中市不动产第 0016706 号, 产权人为山西恒顺老陈醋, 性质为出让, 用途为工业用地, 证载面积 58,835.39 m² (其中 2,000.00 m² 签订土地出让合同时约定转让给晋中热电厂使用 50 年且一次性收取全部租金);

主要资产情况:

1. 存货主要为企业正常生产经营所用包括: 原材料、产成品、在产品、在库周转材料等, 其中原材料主要为高粱、麸皮、食用盐、乙醇; 库存商品主要为 1.75L×6 恒顺牌白醋【118860】、420ml×15 振晋牌山西陈醋【800078】、420ml×15 振晋牌山西老陈醋【800139】、500ml×12 振晋牌五年陈山西老陈醋【800238】;

2. 房屋建 (构) 筑物

(1) 房屋建筑物共 17 项, 为办公楼、酿造车间、白醋车间、主车间及附属用房, 建筑面积合计 12,706.63 m² (其中: 有证面积为 10099.56 m²), 均正常在用。

(2) 构筑物: 共 16 项, 为醋罐基础、厂区道路、8000 吨发酵池、蓄水池、太阳能陈酿池 (池+玻璃房) 等附属设施, 均正常在用。

3. 机器设备共 116 项, 主要为 5000 吨液态醋发酵设备、食醋制酒发酵系统、管道蒸汽、自动回转式冷胶贴标机、负压罐装机等生产设备, 均在正常使用

4. 车辆共 2 辆, 为乘用车和运货车, 均正常使用。

5. 电子设备共 63 项，主要为空调、电脑、打印机等办公设备，分布于办公场所内，均在正常使用。

6. 无形资产——土地使用权，详细情况如下：。

序号	土地证编号	证载权利人	土地位置	土地终止日期	土地用途	面积 (m ²)
1	晋(2019)晋中市不动 产第 0016706 号	山西恒顺 老陈醋	晋中市榆次区经西 大道 3248 号	2053/1/27	工业	58,835.39
2	榆政土出通告【2004】 30 号	山西恒顺 老陈醋	晋中市榆次区经西 大道 3248 号	2053/1/27	工业	3002.537

7. 账外无形资产

本次评估企业申报账外无形资产共三大类，分别为商标权、专利权和著作权。

(1) 商标权共7项，明细如下：

序号	商标名称	注册号	国际分类	申请日期
1	甘露泉	13336202	30类 方便食品	2013-10-10
2	振晋	12971963	33类 酒	2013-07-24
3	振晋	12972034	31类 饲料种籽	2013-07-24
4	振晋	12972004	29类 食品	2013-07-24
5	振晋	12971981	32类 啤酒饮料	2013-07-24
6	振晋	6111877	30类 方便食品	2007-06-15
7	振晋	3976987	30类 方便食品	2004-03-24

(2) 专利权共6项，明细如下：

序号	专利权名称	专利号	取得方式	申请日期
1	一种基于大数据分析的食品安全追溯装置	CN201921807636.1	原始取得	2019-10-25
2	一种食品营养含量抽样检测装置	CN201921512958.3	原始取得	2019-09-12
3	一种双介质食品检测用辅助装置	CN201921383937.6	原始取得	2019-08-25
4	一种便携式食品检测装置	CN201921221999.7	原始取得	2019-07-31

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙) 地址: 北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座
电话: 010-83557569 传真: 010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编: 100053

5	一种高效的生物发酵设备	CN201921157538.8	原始取得	2019-07-23
6	一种方便添加物料的陈醋发酵罐	CN201920885164.5	原始取得	2019-06-13

(3) 著作权共3项, 明细如下:

序号	著作权名称	登记号	取得方式	申请日期
1	风味醋生产高温灭菌处理软件	2020SR0494139	原始取得	2020-05-22
2	老陈醋生产加工辅助管理控制系统	2020SR0494681	原始取得	2020-05-22
3	酿造白醋生产工艺辅助监管系统	2020SR0493514	原始取得	2020-05-22

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

1. 本次评估中引用天衡会计师事务所(特殊普通合伙)镇江分所出具的天衡镇专字[2021]第 00072 号无保留意见审计报告, 审计报告净资产结论为 25,052,693.66 元。

2. 本次评估未引用其他机构出具的报告。

四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值(投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等)两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后, 根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素, 最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目的评估基准日是 2021 年 5 月 31 日。

该评估基准日接近经济行为实现日，由委托人确定，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体法律依据、准则依据、经济行为依据、权属依据、取价依据和其他依据主要包括以下内容：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于 2016 年 7 月 2 日通过，2016 年 12 月 1 日起施行）；
2. 《中华人民共和国公司法》（全国人民代表大会常务委员会于 2018 年 10 月 26 日修订）；
3. 《中华人民共和国企业国有资产法》（国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号）；
4. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第 378 号，国务院令第 588 号修订）；
5. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号）；
6. 《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》（国资办发[1992]36 号）；
7. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）；
8. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013] 64 号）；
9. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第 32 号）；
10. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资发产权[2006]274 号）；
11. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）；

12. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（国务院[2017年] 国务院令 第691号）；
13. 《国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；
14. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过）；
15. 《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）；
16. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令1998年第256号，2014 年《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）；
17. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（2006 年 12 月30 日国务院第 163 次常务会议通过、2011 年 1 月 8 日及 2013 年 12 月 7日修订）；
18. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令1994年第 29 号，2019年第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；
19. 《中华人民共和国商标法》（2013 年 8 月 30 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议《关于修改〈中华人民共和国商标法〉的决定》第三次修正）；
20. 《中华人民共和国商标法实施条例》（中华人民共和国国务院令2014年第 651号修订）；
21. 《企业会计准则—基本准则》（中华人民共和国财政部令 2014 年第 76 号 修订）；
22. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过）；
23. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（二）准则依据

1. 《资产评估基本准则》财资〔2017〕43 号；
2. 《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30 号；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》中评协〔2018〕38号；
8. 《资产评估执业准则——无形资产》中评协〔2017〕37号；
9. 《资产评估执业准则——不动产》中评协〔2017〕38号；
10. 《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；
11. 《企业国有资产评估报告指南》中评协〔2017〕42号；
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；
13. 《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号；
15. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
16. 《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
17. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；

（三）经济行为依据

山西恒顺老陈醋股东会决议（2021年6月11日）。

（四）产权证明依据

1. 山西恒顺老陈醋的营业执照；
2. 房屋所有权证、机动车行驶证、土地使用权证等产权文件；
3. 委托人及被评估单位承诺函；
4. 其它有关产权证明文件。

（五）取价依据

1. 评估人员实地勘查、市场调查所获得的资料；
2. 银行对账单及相关函证回函；
3. 《2020年机电产品报价手册》及二手设备市场报价；
4. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年11月19日，中华人民共和国

国务院令 第691号公布）；

5. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第 294 号);
6. 评估基准日的人民币对主要外币的汇率基准价;
7. 中国统计局官方网站提供的近年我国各类资产的物价指数;
8. 山西恒顺老陈醋提供的有关资产购置协议、合同、会计报表、会计凭证等资料;
9. 山西恒顺老陈醋前几年经营收益分析及相关行业调查分析资料;
10. 山西恒顺老陈醋未来收益预测资料和生产经营计划、措施等;
11. Wind 资讯网提供的上市公司信息;
12. 评估基准日适用的国债利率;
13. 本评估机构掌握的其他价格资料。

(六) 参考资料及其它

1. 中华人民共和国国家标准GB/T 50291-2015《房地产估价规范》;
2. 中华人民共和国国家标准GB/T 18508-2014《城镇土地估价规程》;
3. 《房屋完损等级评定标准》(原城乡建设环境保护部城住字[1984]第678号);
4. 被评估单位提供的资产清单和评估申报表。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择过程和依据

按照《资产评估基本准则》，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。

本次评估目的是为恒顺醋业股份拟收购山西恒顺老陈醋的其他股东 35%股权的经济行为提供价值参考，因此需要对山西恒顺老陈醋于评估基准日 2021 年 5 月 31 日的股权价值进行评估。

股权价值的评估方法包括资产基础法、市场法和收益法。资产基础法即成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法；市场法是指将评估对象

与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的方法；收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

根据我们对被评估单位的企业性质、资产规模、历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性等的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，我们认为该公司在未来时期里具有可预期的持续经营能力，具备采用收益法评估的条件。

由于被评估公司有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可采用资产基础法。

由于我国非上市公司的产权交易市场发育不尽完全，类似交易的可比案例来源较少；上市公司中该类公司在经营方向、资产规模、经营规模等多个因素方面与被评估单位可以匹配一致的个体较少，选用一般案例进行修正时修正幅度过大，使参考案例对本项目的价值导向失真，不能满足市场法评估条件，因此，市场法不适用于本次评估。

通过以上分析，本次评估分别采用收益法和资产基础法进行，在比较两种评估方法得出评估结论的基础上，分析差异产生原因，最终确认评估值。

（二）资产基础法的评估方法说明

1. 流动资产评估说明

流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其它应收款和存货等。评估人员根据各项资产的具体情况，采取了相应的现场清查办法和评估方法，现将其简述如下：

（1）货币资金的评估说明

纳入本次评估范围的货币资金为现金和银行存款。

对库存现金，采用盘点核实的方法，确定评估值。银行存款在账账、账表核实和核对银行对账单的基础上，结合对银行的函证回函情况确定评估值。

（2）应收账款、其他应收款的评估说明

评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、

经营管理现状等。根据账龄和历史回款分析，分别采用个别认定法和账龄分析法，对评估风险损失进行估计。以核实后账面值减去评估风险损失作为评估值。

（3）预付账款的评估说明

预付账款的评估，评估人员首先查询了企业的历史资料，了解预付账款形成的原因，并与账务记录和会计报表进行核对，确认该项业务的真实性。以账面价值作为评估值。

（4）存货的评估说明

存货包括原材料、产成品（库存商品）、在产品和在用低值易耗品。

存货为外购存货。外购存货有原材料、包装物。

外购存货根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用，得出资产的评估值；周转材料采用重置资产基础法评估。

1) 原材料

原材料参考市场价格确认评估值。对材料价格与近期市场价格无较大差异且账面值构成合理的，以经核实的调整后账面值确认评估值；对于部分积压时间较长且不准备在今后的生产中使用的原材料，按可变现金额作为评估值。

2) 在产品

一般按照适当比例折成产成品评估。

3) 产成品

在抽查盘点的基础上，评估时，采用不含税出厂销售价格减去销售费用、所得税及适当的净利润的值作为产成品的评估价值。

4) 在库周转材料

在库周转材料采用重置资产基础法评估，按清查盘点结果，以在库周转材料的现行购置加上合理的其他费用得出重置价值，再根据实际状况确定成新率，相乘后得出在库周转材料的评估值。

2. 固定资产的评估说明

列入评估范围内的固定资产包括房屋建筑物、构筑物、机器设备、车辆和电子设备。

(1) 房屋建(构)筑物的评估说明

采用资产基础法。

1) 重置全价的确定

①对于大型、价值高、重要的建筑物

建筑物重置成本=(分部项单价+檐高调整系数单价+装修单价+资金成本)×面积

资金成本=(建安总造价+前期及其他费用)×合理工期÷2×利率

②对于价值量小, 结构简单的建(构)筑物采用单方造价法确定其重置单价。

评估范围内委估建(构)筑物数量多、结构类型类似、分布较分散, 评估人员按结构类型、使用功能、分布地域对评估范围内建筑物进行系统的分类, 将相同或相近的建(构)筑物分别编组。对各类建筑物在其结构类型及使用功能的基础上确定其基准单方造价, 该单方造价反映了该类型建(构)筑物在评估基准日及所在地正常的施工水平、施工质量和一般装修标准下的造价情况。在此基础上根据建(构)筑物的个性(如不同的层高、跨度、装修情况、施工困难程度等)和现场测量的工作量, 进行价格调增和调减, 最终确定出实际的单方造价标准, 以此作为建筑物重置全价的计算依据。

2) 成新率的确定

① 对于价值大、重要的建(构)筑物采用综合成新率方法确定其成新率, 计算公式为:

综合成新率=年限法成新率×40%+现场勘察成新率×60%

式中: 年限法成新率=(耐用年限-已使用年限)/耐用年限×100%

现场勘察: 将影响房屋成新率程度的主要因素分为三部分: 结构部分(基础、主体、屋面)、装饰部分(门窗、内外装修及其他)、设备部分(水、电)。通过上述建(构)筑物造价中的 3 类影响因素各占的权重, 确定不同结构形式建筑物各因素的标准分值, 根据现场勘察实际情况确定各分类评估分值, 根据此分值确定现场勘察成新率。

② 对于单位价值小, 结构相对简单的建(构)筑物, 主要采用年限法确定成新率。

(2) 机器设备的评估说明

采用成本法对机器设备进行评估，计算公式为：评估值=重置价值×成新率

1) 重置全价的确定

对于生产厂家或贸易公司、网上询价、或参照《机电产品报价手册》上可以查找的设备以购置价、运杂费、安装调试费、工程建设其他费用和资金成本等确认重置价；

对于网上报价系统上没有同类型或相似的设备，采用物价指数法中环比指数法进行修正确定重置价；

对于价值大的设备，网上系统又无法查找价格的资产，采用综合估价法对设备按主材费、人工费、机械费进行调整确认重置价

2) 成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

对于进行大修技改的设备，主要是把设备的一个大修期作为设备尚可使用年限的上限，减去设备上一次大修至评估基准日的时间，余下的时间便是设备的尚可使用时间。

(3) 车辆的评估说明

采用市场法对车辆进行评估。

市场法，是将待估车辆与同品牌、同型号的，且在评估基准日车辆二手市场上交易的车辆进行比较，并对比较案例车辆的成交价格作适当修正，以此估算待估车辆客观合理价格的方法。

$$\text{公式：} W = WB \times A \times B$$

其中：

W——估价车辆价格

WB——比较实例价格

A——待估车辆年限成新率指数/比较实例车辆年限成新率指数

B-----待估车辆里程成新率指数/比较实例车辆里程成新率指数

(4) 电子设备的评估说明

对电子设备采用成本法进行评估，计算公式为：评估值=重置价值×成新率

1) 重置价值的确定

电子设备大多当地购置，不需要安装，以设备购置价格确定评估值。电子设备购置价主要依据有关生产厂商询价或参考设备最新市场成交价及产品报价手册确定。

依据财政部、国家税务总局《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170号），自2009年1月1日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第538号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）的有关规定，从销项税额中抵扣。本次评估考虑到上述情况，对于电子设备在计算其重置价值时，扣减了设备购置时发生的增值税进项税额。

2) 成新率的确定

采用年限法计算电子设备的成新率，公式为：

年限法成新率=设备尚可使用年限/（设备尚可使用年限+设备已使用年限）

3. 无形资产-其他无形资产的评估说明

本次评估的其他无形资产为山西恒顺老陈醋所持有商标权7项、专利权6项和著作权3项，无账面价值，公司产品以所拥有的商标为支撑，专利也使用至相应的生产工序中，著作权运用至相应的管理系统中。本次评估采用收益法进行评估。

本次评估的其他无形资产为商标权7项、专利权6项和著作权3项。

商标所有权与生产的技术构成一个资产组合，在山西恒顺老陈醋的收入中共同发挥支撑作用，将这一“资产组合”作为一个评估对象，采用销售收入提成率法确定其评估值，具体采用技术分成模型对其进行评估。其公式表述为：

$$P = \sum_{t=1}^n K \times P_t / (1+i)^t$$

其中：P——评估值

K ——技术提成率

P_t ——第 t 期的收益额

i ——折现率

n ——折现年限（收益期限）

4. 无形资产-土地使用权的评估说明

土地使用权评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。

一般而言，土地估价方法主要有收益还原法、市场比较法、基准地价系数修正法、剩余法、成本逼近法等。

根据评估对象的土地利用特点和估价目的以及估价方收集的资料，本次评估采用市场比较法测算得出估价对象的土地使用权价格。

（1）方法选择依据：由于估价对象所在区域和邻近的同质区域可以选择到与估价对象相类似的近期已经发生交易的工业用地比较实例，适宜采用市场比较法评估。

（2）未选用方法理由：

待估宗地工业用地，此类房地产出租收益所在区域市场无相关资料，无法得出其客观收益，难以估算宗地产生的收益，且区域内也无类似宗地租赁实例，因此不宜采用收益还原法进行测算评估。

晋中市已经公布使用的基准地价年成果距本次评估基准日时间近两年多，时间较久，故不宜采用基准地价系数修正法评估。

由于待估宗地规划为工业用地，成本逼近法结果仅为土地取得成本的积算，无法体现待估宗地这类有收益的用地的客观价值，故不宜采用成本逼近法进行测算评估。

估价对象已经开发建成的工业房地产，故不适合采用剩余法进行测算评估。

（3）估价技术路线

市场比较法，是根据市场中的替代原理，将估价对象与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算估价对象客观合理价格的方法。

公式： $V = VB \times A \times B \times C \times D$ 其中：

V——待估宗地价格；

VB——比较实例价格；

A——估价对象交易情况指数/比较实例交易情况指数；

B——估价对象评估基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数；

C——估价对象区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数；

D——估价对象个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数；

5. 递延所得税资产的评估说明

纳入评估范围的递延所得税资产为应收账款、其他应收款计提减值准备产生的差异，本次评估考虑应收账款风险损失形成的可抵扣暂时性差异，按账面值确认评估值。

本次评估根据确定的评估风险损失计算相应的递延所得税资产。

6. 流动负债的评估说明

纳入评估范围的流动负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税金、应付利息、其他应付款等。

评估人员查询了企业的历史资料，调查负债形成的具体情况，重点分析欠款数额、时间、原因、清理等情况，在核实了解基础上，对负债科目中金额较大的款项进行抽查核实并发放询证函，抽查核实主要通过核实项目的往来款项和相关的合同、协议或原始凭证等资料对各项负债进行核对。在核对各项负债账账、账实一致基础上，以清查核实后确需支付的数额确定评估值。

7. 非流动负债的评估说明

纳入评估范围的非流动负债为长期借款。评估人员查询了企业的历史资料，调查负债形成的具体情况，重点分析欠款数额、时间、原因、清理等情况，在核实了解基础上，对负债科目中金额较大的款项进行抽查核实并发放询证函，抽查核实主要通过核实项目的往来款项和相关的合同、协议或原始凭证等资料对各项负债进行核对。在核对各项负债账账、账实一致基础上，以清查核实后确需支付的数额确定评估值。

（三）收益法的评估方法说明

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

1、收益法简介

收益法，是通过估算被评估单位经济寿命期内预期收益并以适当的折现率折算成现值，以此确定评估对象价值的一种评估方法。收益法体现了资产评估中将利求本的评估思路，即资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。

评估中，对山西恒顺老陈醋股东全部权益价值的估算是通过对企业未来实现的净现金流的折现值实现的，即以企业未来年度内产生的净现金流量作为依据，以适当折现率折现后加总计算得出企业经营性资产价值，然后在加上溢余资产价值、非经营性资产价值、长期股权投资价值，减去有息债务得出股东全部权益价值，再以股东全部权益价值乘以持股比例确定股东全部权益价值。

2、评估模型

(1) 评估模型

企业整体资产价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营资产价值构成，即：

整体资产价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值+长期股权投资价值

股东全部权益价值=整体资产价值-有息债务

有息债务：指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款，带息应付票据、一年内到期的长期借款、长期借款等。

(2) 收益期

无特殊情况表明企业难以持续经营，而且通过正常的维护、更新，设备及生产设施状况能持续发挥效用，收益期按永续年确定。

(3) 净现金流量

本次评估的未来收益为企业未来实现的企业自由净现金流量，企业自由净现金流量计算公式如下：

公式=税后净利润+折旧及摊销+利息费用（扣除税务影响后）-资本性支出+净营运资本变动

(4) 折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为净现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

$$WACC = K_e \times [E / (E + D)] + K_d \times (1 - T) \times [D / (E + D)]$$

式中：

K_e ：权益资本成本

K_d ：付息债务成本

E：权益资本的市场价值

D：债务资本的市场价值

T：所得税税率

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取。即：

$$K_e = R_{f1} + [E(R_m) - R_{f2}] \times \beta + R_e$$

式中：

R_{f1} ：无风险收益率

$E(R_m)$ ：整个市场证券组合的预期收益率

$E(R_m) - R_{f2}$ ：股权市场超额风险收益率

β ：贝塔系数

R_e ：企业特有风险调整系数

(5) 溢余资产价值

溢余资产是指与企业经营无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

(6) 非经营性资产价值

非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产，此类资产不产生利润。其价值根据资产的具体情况，分别选用成本法或市场法确定其基准日的价值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于 2021 年 06 月 21 日至 2021 年 06 月 30 日对纳入此次评估范围内

的35%股东权益价值进行了评估。评估过程如下：

（一）接受委托阶段

我事务所与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，拟定了相应的评估计划。

（二）前期准备及现场调查阶段

根据被评估单位提供的评估申报资料，评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理等状况进行尽职调查。

1. 配合企业相关财务与资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报表”、“资产调查表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集评估范围内资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

2. 查验和完善被评估单位提供的资产评估申报表

评估人员通过查阅有关资料，了解涉及的评估范围内具体对象的详细状况；查验资产评估申报表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，根据掌握的有关资料，检查资产评估申报表有无漏项等，完善评估申报表。

3. 现场实地勘察

评估人员根据不同资产的性质及特点，依据资产评估申报表，采取不同的勘察方法。非实物资产主要通过查阅企业的原始会计凭证、函证和核实有关评估目的证明文件的方式核查企业债权债务的形成过程和账面数字的准确性；实物资产的清查主要为核实资产数量、勘察使用状态。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估申报表，以做到“表”“实”相符。

5. 查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围的资产的产权进行调查，对权属资料不完善、不清晰的情况，提请企业核实。

6. 收益状况调查

(1) 了解企业历史年度权益资本的构成、权益资本的变化, 分析权益资本变化的原因;

(2) 了解企业历史年度主营业务收入情况及其变化, 分析主营业务收入变化的原因;

(3) 了解企业历史年度营业成本的构成及其变化;

(4) 了解企业主要的其他业务构成, 分析各业务对企业营业收入的贡献情况;

(5) 了解企业历史年度利润情况, 分析利润变化的主要原因;

(6) 收集了解企业各项生产指标、财务指标, 分析各项指标变动原因;

(7) 了解企业未来年度的经营计划、投资计划等;

(8) 了解企业的税收及其他优惠政策;

(9) 收集企业所在行业的有关资料, 了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势;

(10) 了解企业的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

(三) 资料收集及评定估算阶段

评估人员根据评估项目的具体情况收集评估资料, 包括从市场、从委托人、被评估单位以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料, 并对收集的评估资料进行必要的分析、归纳和整理, 形成评定估算的依据。

评估人员结合企业实际情况确定各类资产的作价方案, 合理确定评估方法, 明确各类资产的具体评估参数和价格标准, 对各类资产进行估算。

(四) 评估汇总、提交报告阶段

评估人员汇总各个评估对象的评估结果, 组织各专业组成员编制相关资产的评估技术说明; 进行评估结果的分析、撰写评估报告。

资产评估报告、评估技术说明在项目负责人审核的基础上进行三级复核, 即项目负责人将审核后的工作底稿、资产评估报告、评估技术说明和评估明细表提交项目部门负责人进行初步审核, 根据初步审核意见进行修改后再提交质审部审核, 再根据质审部反馈的意见进行进一步的修订, 修订后提交首席评估师签发, 最后出具正式报告并提交委托人。

九、评估假设

（一）基本假设

1. 交易假设：是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设，它是假定评估对象已经处在交易过程中，评估师根据待评估对象的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：假设被评估资产拟进入的市场条件是公开市场。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，指一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3. 持续经营假设：首先设定被评估公司正处于经营状态，其次根据有关数据和信息，推断这些处于经营状态的资产还将继续使用下去。

4. 持续使用假设：是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

（二）一般假设

1. 假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化；本次交易双方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设被评估单位所在的行业保持稳定发展态势，行业政策、管理制度及相关规定无重大变化。

3. 假设国家有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

4. 假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响。

5. 假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规。
6. 假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

(三) 公司经营假设

1. 假设被评估单位主营业务内容及经营规模不发生重大变化；
2. 假设被评估单位提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策不存在重大差异；
3. 假设企业未来的经营策略以及成本控制等不发生较大变化；
4. 在可预见经营期内，未考虑公司经营可能发生的非经常性损益，包括但不限于以下项目：处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益以及其他营业外收入、支出；
5. 未来预测以被评估单位评估基准日的股权结构为框架，不考虑基准日后可能发生的股权变化对其经营状况与盈利能力产生的影响，也不考虑未来可能由于管理层、经营策略和进行扩大性的追加投资等情况的影响；
6. 假设企业正常经营所需的相关批准文件能够及时取得；
7. 假设评估过程中涉及的重大投资或投资计划可如期完成并投入运营；
8. 假设评估过程中销售模式可以延续，不会发生重大变化；
8. 本次评估假设在明确的预测期和永续期，企业符合食品加工企业的认定标准，续展《商标权》无障碍，企业能够持续享受小微企业税收优惠；
9. 假设企业未来的经营管理人员尽职，企业继续保持现有的经营管理模式持续经营；
10. 假设评估对象所涉及的资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律、法规规定；
11. 假设委托人及被评估单位所提供的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件等相关材料真实、有效；
12. 假设委估无形产权利的实施是完全按照有关法律、法规的规定执行的，不会违反国家法律及社会公共利益，也不会侵犯他人任何受国家法律依法保护的权利；

13. 被评估单位或评估对象不存在应提供而未提供、评估人员已履行评估程序仍无获知的其他可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对山西恒顺老陈醋的股东全部权益采用资产基础法和收益法进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法的评估结果

在评估基准日 2021 年 5 月 31 日，山西恒顺老陈醋评估前资产总额为 4,018.78 万元，负债总额为 1,513.51 万元，净资产为 2,505.27 万元；评估后资产总额为 6,990.59 万元，负债总额为 1,513.51 万元，净资产价值为 5,477.08 万元，评估增值 2,971.81 万元，增值率为 118.62%。详细内容见下表：

山西恒顺老陈醋评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,361.66	1,364.85	3.19	0.23
非流动资产	2,657.12	5,625.74	2,968.62	111.72
其中：可供出售金融资产	-	-	-	
固定资产	2,474.85	2,616.34	141.49	5.72
在建工程	7.55	7.55	-	-
无形资产	173.99	3,001.12	2,827.13	1,624.88

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

递延所得税资产	0.73	0.73	-	-
资产合计	4,018.78	6,990.59	2,971.81	73.95
流动负债	703.31	703.31	-	-
非流动负债	810.20	810.20	-	-
负债合计	1,513.51	1,513.51	-	-
净资产(所有者权益)	2,505.27	5,477.08	2,971.81	118.62

具体内容详见资产评估明细表。

(二) 收益法的评估结果

在评估基准日 2021 年 5 月 31 日持续经营前提下，纳入评估范围的山西恒顺老陈醋评估前资产总额为 4,018.78 万元，负债总额为 1,513.51 万元，净资产为 2,505.27 万元；经采用收益法评估后的山西恒顺老陈醋股东全部权益价值为 5,031.00 万元，较评估基准日账面净资产增值 2,525.73 万元，增值率 100.82%。

(三) 评估结论的选取

1. 资产基础法中资产评估结果与原始账面值变动原因分析

运用资产基础法进行评估后，各项资产评估结果与原始账面值变动原因分析如下：

(1) 存货评估值较申报账面净值增值 3.19 万元，增值率 0.92%。为产成品评估增值；

(2) 固定资产评估值较申报账面净值增值 141.49 万元，增值率 5.72%。其中房屋建筑物类增值 156.12 万元，增值率 13.98%；构筑物类减值 12.38 万元，减值率 2.99%；机器设备减值 13.57 万元，减值率 1.45%；车辆增值 5.73 万元，增值率 202.85%；电子设备增值 5.58 万元，增值率 183.04%。增值原因主要是由于相关资产的经济寿命年限比公司计提折旧年限长形成的，构筑物减值原因是被评估单位部分构筑物计提折旧年限长于经济寿命年限，机器设备减值主要是设备的重置价值低于账面成本价。

(3) 无形资产-其他(商标、专利权及著作权)评估值较申报账面值增值 39.74 万元，增值率 100%。主要是无形资产成本的弱相对性，账面价值为零，造成评估增值。

(4) 无形资产-土地使用权评估值较申报账面值增值 2,787.39 万元, 增值率 1,602.07%。主要是由于土地使用权购买价格(仅为 3 万元/亩)与评估时点的市场价值(34 万元/亩)差异造成评估增值。

2. 收益法与资产基础法评估结果的比较及差值原因分析

收益法评估价值与资产基础法评估价值比较情况见下表:

资产基础法与收益法评估结果对照表

单位: 万元

项目	资产基础法评估价值	收益法评估价值	差异值	差异率
	A	B	C=B-A	D=(B-A)/A×100%
山西恒顺老陈醋股东全部权益评估价值	5,477.08	5,031.00	-446.08	-8.14%

本次评估中, 收益法评估结果较资产基础法评估结果差异 446.08 万元, 差异率 8.14%。差异原因主要是:

资产基础法的评估价值是对企业各类可确指单项资产价值加和基础上得出的, 而收益法的评估结果是借助企业的历史业绩来估算整体获利能力的分析和预测得出的, 造成收益法低于资产基础法。

3. 选用资产基础法评估结果作为评估结论的原因

通过对两种评估方法形成结果的分析, 我们最终采用资产基础法的评估结论, 原因如下:

(1) 资产基础法的评估结果主要为山西恒顺老陈醋现有单项资产价值加总的反映, 基本上反映了资产的现时价值。而收益法是借助于企业的历史生产销售资料, 由于企业的处于“振晋”商标拓展期, 市场认知还待客户认可, 从而导致收益法低于资产基础法。

(2) 本次评估目的是为恒顺醋业股份拟收购山西恒顺老陈醋其他股东 35%股份提供价值参考, 基于股权价值主要是由企业整体资产给投资者所带来的未来收益体现, 但由于被评估单位“振晋”商标拓展期, 市场认知道还待客户认可, 产能过剩, 未来收益偏低。相对于收益法而言, 资产基础法评价资产价值的角度和

途径是直接的，更能直观地反映企业存量资产的价值。相比较而言，资产基础法的评估结论具有较好的可靠性和说服力。

综合分析后，根据本次评估的实际情况，本着有利于实现本次评估的经济行为，最终以资产基础法的评估结果作为评估结论。

（四）本评估项目的评估结论

根据以上分析，山西恒顺老陈醋股东全部权益价值评估值为 5,477.08 万元，即恒顺醋业股份拟收购山西恒顺老陈醋 35%股权价值为 1,916.98 万元人民币（大写：壹仟玖佰壹拾陆万玖仟捌佰元整）。

资产评估报告使用有效期一年，即自 2021 年 05 月 31 日至 2022 年 05 月 30 日。

十一、特别事项说明

报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

评估基准日山西恒顺老陈醋账面资产、负债已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）镇江分所进行审计，并出具天衡镇专字（2021）00072 号无保留意见的审计报告，审计报告净资产结论为 25,052,693.66 元。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1. 山西恒顺老陈醋土地使用权：晋（2019）晋中市不动产第 0016706 号，产权人为山西恒顺老陈醋，性质为出让，用途为工业用地，证载面积 58,835.39 m²（其中 2,000.00 m²签订土地出让合同时约定转让给晋中热电厂使用 50 年且一次性收取全部租金）；本次评估面积将上述面积扣除，因土地增值收益不归山西恒顺老陈醋所有。

2. 山西恒顺老陈醋 2004 年 8 月 22 日收到晋中市榆次区人民政府《关于将已统征的国有土地出让给山西经纬合力机械制造公司等单位的通知》（榆政土出通告

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

【2004】30号），上述通知中山西恒顺老陈醋有 3002.537 m²土地使用权，土地出让金于 2005 年 6 月 10 日已付清，至评估基准日尚未领取土地使用权证，产权持有人出具说明及权属承诺，本次评估视同有证进行评估。

3. 山西恒顺老陈醋申报的消防水泵房、材料仓库等八项房产未办理产权证，企业根据现场测量情况进行面积申报，评估人员抽查核实后以企业申报面积进行评估。

（三）评估程序受到限制的情形

无。

（四）评估资料不完整的情形

无。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

（六）抵押事项

山西恒顺老陈醋有证房产证及土地使用权证均抵押给中国银行晋中中都支行，截止评估基准日尚有借款余额 801.20 万元。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

（八）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

无。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

（十）其他需要说明的事项

1. 本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托

人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

2. 本次评估结论没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响。

3. 我们获得了山西恒顺老陈醋盈利预测资料，该盈利预测是本评估报告收益法的主要依据之一。我们对山西恒顺老陈醋盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，采信了山西恒顺老陈醋盈利预测的相关数据。

4. 本次评估结果未考虑评估增减值对税金的影响，有关涉税事项以税务部门的认定为准。

特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项可能对评估结论所产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于所载明的评估目的和用途；

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

4. 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。



十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估专业人员评估结论形成的日期，本项目资产评估报告日为二〇二一年九月六日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

（盖章）



资产评估师：

（签名并盖章）



资产评估师：

（签名并盖章）



中国·北京

二〇二一年九月六日



附 件

1. 评估有关的经济行为文件复印件
2. 被评估公司评估基准日审计报告及近三年财务报表
3. 委托人及被评估公司法人营业执照复印件
4. 评估对象涉及的主要权属证明资料复印件
5. 委托人及被评估公司承诺函
6. 资产评估师承诺函
7. 资产评估机构企业法人营业执照
8. 签字资产评估师职业资格登记卡
9. 资产评估结果汇总表及明细表

山西恒顺老陈醋有限公司 股东会决议

会议时间：2021 年 6 月 11 日

会议地点：公司会议室

召集人：董事会

主持人：薛洪江

会议已按公司章程规定的方式通知全体股东。本次会议应到会股东 3 名，实际到会股东 3 名，代表 100% 股权。全体股东审议通过如下决议：

1. 同意股东镇江硯耘农产品有限公司、欣鑫（香港）有限公司将所持公司股权转让给股东江苏恒顺醋业股份有限公司。

2. 由江苏恒顺醋业股份有限公司选聘审计、评估机构对公司全部股权价值进行审计、评估，基准日为 2021 年 5 月 31 日。以经镇江市国资委备案的评估结果为股权转让的定价参考依据。

3. 股权转让应合法合规操作。



山西恒顺老陈醋有限公司

2021 年 6 月 11 日

山西恒顺老陈醋有限公司

2021 年 5 月专项审计报告

天衡镇专字[2021]00072 号



05112021070003363588

报告文号：天衡镇专字[2021]00072号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）镇江分所

审计报告

天衡镇专字[2021]00072号

山西恒顺老陈醋有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了山西恒顺老陈醋有限公司（以下简称“山西老陈醋”）财务报表，包括2021年5月31日的资产负债表，2021年度1-5月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山西老陈醋2021年5月31日的财务状况以及2021年度1-5月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于山西老陈醋，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

山西老陈醋管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估山西老陈醋的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算山西老陈醋、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督山西老陈醋的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对山西老陈醋持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致山西老陈醋不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



黄文平

中国注册会计师：



刘锐

2021年7月12日

资产负债表

2021年5月31日

编制单位：山西恒顺老陈醋有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,295,392.19	1,804,330.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		5,555,121.59	4,933,051.78
应收款项融资			
预付款项		1,204,357.69	268,846.55
其他应收款		98,322.74	26,495.57
存货		3,463,369.20	3,365,984.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		13,616,563.41	10,398,708.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		24,748,536.69	25,648,995.67
在建工程		75,497.36	10,400.88
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,739,873.19	912,264.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		7,304.51	15,953.28
其他非流动资产			243,100.00
非流动资产合计		26,571,211.75	26,830,714.11
资产总计		40,187,775.16	37,229,422.93

法定代表人：薛洪江

主管会计工作的负责人：王学丽

会计机构负责人：薛洪江

资产负债表（续）

2021年5月31日

编制单位：山西恒顺老陈醋有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款		4,704,520.47	3,273,677.43
预收款项			
合同负债（新收入准则实施后启用）		29,784.12	35,550.99
应付职工薪酬		120,018.07	68,400.63
应交税费		319,877.80	187,369.48
其他应付款		1,842,927.76	1,021,390.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			2,016,000.00
其他流动负债			526,581.78
流动负债合计		7,017,128.22	7,128,971.21
非流动负债：			
长期借款		8,102,000.00	5,984,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,102,000.00	5,984,000.00
负债合计		15,119,128.22	13,112,971.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		187,580.52	187,580.52
未分配利润		4,881,066.42	3,928,871.20
所有者权益合计		25,068,646.94	24,116,451.72
负债和所有者权益总计		40,187,775.16	37,229,422.93

法定代表人：薛洪江

主管会计工作的负责人：王学丽

会计机构负责人：薛洪江

利润表

2021年1-5月

编制单位：山西恒顺老陈醋有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		19,021,465.48	26,954,192.12
减：营业成本		17,356,728.04	23,696,194.06
税金及附加		280,054.20	561,489.86
销售费用			255,343.69
管理费用		1,190,895.76	1,666,900.44
研发费用			
财务费用		127,325.05	352,915.04
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益（损失以“-”号填列）			39,093.48
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-146,090.24	-7,072.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-79,627.81	453,370.00
加：营业外收入		26,723.30	125,051.88
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-52,904.51	578,421.88
减：所得税费用		-23,576.71	38,442.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-29,327.80	539,979.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-29,327.80	539,979.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
七、综合收益总额		-29,327.80	539,979.77
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：薛洪江

主管会计工作的负责人：王学丽

会计机构负责人：薛洪江

现金流量表

2021年1-5月

编制单位：山西恒顺老陈醋有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,069,017.97	29,481,602.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,302,077.91	1,155,508.04
经营活动现金流入小计		25,371,095.88	30,647,110.93
购买商品、接受劳务支付的现金		18,449,843.63	18,838,856.78
支付给职工以及为职工支付的现金		1,488,250.46	2,464,456.62
支付的各项税费		1,088,306.01	2,135,215.80
支付其他与经营活动有关的现金		1,943,633.22	4,866,653.46
经营活动现金流出小计		22,970,033.32	28,305,182.66
经营活动产生的现金流量净额		2,401,062.56	2,341,928.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		945,743.01	1,811,330.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		945,743.01	1,811,330.83
投资活动产生的现金流量净额		-945,743.01	-1,811,330.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,000.00	8,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	8,000,000.00
偿还债务支付的现金		898,000.00	9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,257.39	387,468.06
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		964,257.39	9,387,468.06
筹资活动产生的现金流量净额		35,742.61	-1,387,468.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,491,062.16	-856,870.62
加：期初现金及现金等价物余额		1,804,330.03	2,661,200.65
六、期末现金及现金等价物余额		3,295,392.19	1,804,330.03

法定代表人：薛洪江

主管会计工作的负责人：王学丽

会计机构负责人：薛洪江

所有者权益变动表

2021年1-5月

编制单位：山西恒顺老陈醋有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	20,000,000.00								187,580.52		3,928,871.20		24,116,451.72
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	20,000,000.00								187,580.52		3,928,871.20		24,116,451.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											952,195.22		952,195.22
（一）综合收益总额											-29,327.80		-29,327.80
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配											981,523.02		981,523.02
1、提取盈余公积													
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他											981,523.02		981,523.02
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	20,000,000.00								187,580.52		4,881,066.42		25,068,646.94

法定代表人：薛洪江

主管会计工作的负责人：王学刚

会计机构负责人：薛洪江

所有者权益变动表（续）

2021年1-5月

编制单位：山西恒顺老陈醋有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	20,000,000.00								132,168.04		3,430,158.89		23,562,326.93
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	20,000,000.00								132,168.04		3,430,158.89		23,562,326.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									55,412.48		498,712.31		554,124.79
（一）综合收益总额											554,124.79		554,124.79
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									55,412.48		-55,412.48		
1、提取盈余公积									55,412.48		-55,412.48		
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	20,000,000.00								187,580.52		3,928,871.20		24,116,451.72

法定代表人：薛洪江

主管会计工作的负责人：王学丽

会计机构负责人：薛洪江

S 0005/1



营业执照

统一社会信用代码
911400007435256334 (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副·本)

名称 山西恒顺老陈醋有限公司

类型 有限责任公司(港澳台与境内合资)

法定代表人 薛洪江

经营范围

食品生产、食品经营；生产销售食醋。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 2000万人民币

成立日期 2002年11月27日

营业期限 2002年11月27日至2027年11月27日

住所 山西省晋中市榆次区经西大道3248号



登记机关

2020

11月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



编号 321100000202012090015

统一社会信用代码

91321100608834062C (1/2)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏恒顺醋业股份有限公司

类型 股份有限公司

法定代表人 杭祝鸿

经营范围 生产销售食醋、酱油、酱菜、复合调味料、调味剂等系列调味品；副食品、粮油制品、饮料、色酒、恒顺牌恒顺胶囊及相关保健食品的生产、销售；粮食收购；预包装食品兼散装食品的批发与零售；调味品研发服务、技术转让服务、技术咨询服
务；软件开发服务、软件咨询服务、软件测试服务；信息系统集成；网上贸易代理；包装设计、展示设计、广告设计、创意策划、文印晒图服务；商标和著作权转让服务；知识产权服务；会议展览服务；食品机械加工销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 100295.6032万元整

成立日期 1993年02月05日

营业期限 1993年02月05日至*****

住所 镇江市丹徒新城恒顺大道66号

登记机关



2020 年 12 月 09 日

资产评估师承诺函

江苏恒顺醋业股份有限公司：

受贵公司的委托，对贵公司因收购股权事宜而涉及山西恒顺老陈醋有限公司 35%股权于评估基准日的市场价值进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下：

1. 资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
2. 对涉及评估的各项资产进行了合理的抽查、核实；
3. 评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠；
4. 影响资产评估价值的因素考虑周全；
5. 资产评估价值公允、准确；
6. 评估工作未受任何人为干预并独立进行。

资产评估师：陈卫



资产评估师：李德沁



二〇二一年九月六日



统一社会信用代码

91110101MA001W1Y48

营业执照

(副本)⁽³⁻¹⁾



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 闫全山

经营范围 资产评估；经济贸易咨询；市场调查；经济信息咨询；企业管理咨询。（下期出资时间为2035年12月31日；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；资产评估以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2015年11月12日

合伙期限 2015年11月12日至 长期

主要经营场所 北京市东城区东兴隆街56号6层615

登记机关

2019 年05 月07 日

北京市财政局

2017-0066 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
- 2、北京奥德瑞资产评估有限公司
- 3、北京东财资产评估有限公司
- 4、北京中源正信资产评估有限公司
- 5、北京国府嘉瑞资产评估有限公司
- 6、中鸿茂盛资产评估有限责任公司



以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京北方
亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]38号 证书编号：0100540024

变更文号：财办资[2016]6号

序列号：000144



发证时间：二〇一〇年二月



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈卫

性别：男

登记编号：32180133

单位名称：北京北方亚事资产评估事务所
(特殊普通合伙) 江苏分所



初次执业登记日期：2018-06-14



年检信息：通过 (2021-04-27)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

陈卫
32180133

本人印鉴：



打印日期：2021-05-31



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李德沁

性别：男

登记编号：320900004

单位名称：北京北方亚事资产评估事务所
(特殊普通合伙) 江苏分所

初次执业登记日期：2009-06-12

年检信息：通过 (2021-04-27)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2021-05-11

[返回索引页](#)

资产评估结果汇总表

表1
共1页第1页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	1,361.66	1,364.85	3.19	0.23
2 非流动资产	2,657.12	5,625.74	2,968.62	111.72
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4 持有至到期投资	-	-	-	
5 长期应收款	-	-	-	
6 长期股权投资	-	-	-	
7 投资性房地产	-	-	-	
8 固定资产	2,474.85	2,616.34	141.49	5.72
9 在建工程	7.55	7.55	-	-
10 工程物资	-	-	-	
11 固定资产清理	-	-	-	
12 生产性生物资产	-	-	-	
13 油气资产	-	-	-	
14 无形资产	173.99	3,001.12	2,827.13	1,624.88
15 开发支出	-	-	-	
16 商誉	-	-	-	
17 长期待摊费用	-	-	-	
18 递延所得税资产	0.73	0.73	-	-
19 其他非流动资产	-	-	-	
20 资产总计	4,018.78	6,990.59	2,971.81	73.95
21 流动负债	703.31	703.31	-	-
22 非流动负债	810.20	810.20	-	-
23 负债合计	1,513.51	1,513.51	-	-
24 净资产（所有者权益）	2,505.27	5,477.08	2,971.81	118.62

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年5月31日

表2
共49页第2页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	13,584,282.56	13,612,012.65	27,730.09	0.20
2	货币资金	3,295,392.19	3,295,392.19	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	5,547,059.59	5,547,059.59	-	-
6	预付款项	1,180,847.69	1,180,847.69	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	98,322.74	98,322.74	-	-
10	存货	3,462,660.35	3,490,390.44	27,730.09	0.80
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	26,571,211.75	56,257,343.09	29,686,131.34	111.72
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	24,748,536.69	26,163,351.15	1,414,814.46	5.72
20	在建工程	75,497.36	75,497.36	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	1,739,873.19	30,011,190.07	28,271,316.88	1,624.91
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	-	-	-	-
29	递延所得税资产	7,304.51	7,304.51	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	40,155,494.31	69,869,355.74	29,713,861.43	74.00

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年5月31日

表2
共49页第3页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	7,033,081.50	7,033,081.50	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	4,704,520.47	4,704,520.47	-	-
37	预收款项	29,784.12	29,784.12	-	-
38	应付职工薪酬	120,018.07	120,018.07	-	-
39	应交税费	335,831.08	335,831.08	-	-
40	应付利息	59,769.98	59,769.98	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	1,783,157.78	1,783,157.78	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	五、非流动负债合计	8,102,000.00	8,102,000.00	-	-
46	长期借款	8,102,000.00	8,102,000.00	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	六、负债总计	15,135,081.50	15,135,081.50	-	-
54	七、净资产(所有者权益)	25,020,412.81	54,734,274.23	29,713,861.43	118.76

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

流动资产评估汇总表

表3
共49页第4页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	3,295,392.19	3,295,392.19	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	5,547,059.59	5,547,059.59	-	-
3-5	预付账款	1,180,847.69	1,180,847.69	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	98,322.74	98,322.74	-	-
3-9	存货	3,462,660.35	3,490,390.44	27,730.09	0.80
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	13,584,282.56	13,612,012.65	27,730.09	0.20

评估人员：周林海 谢震娣

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2
共49页第7页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：王学丽

填表日期：2021年6月8日

评估人员：周林海 谢震娣

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-4

共49页第8页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	天津顶益食品有限公司	货款	2021.05	1年以内	813,536.04	813,536.04	-	-	
2	康师傅(重庆)方便食品有限	货款	2021.05	1年以内	324,722.02	324,722.02	-	-	
3	江苏恒顺醋业股份有限公司	货款	2021.05	1年以内	3,279,130.32	3,279,130.32	-	-	
4	西安顶益食品有限公司	货款	2021.05	1年以内	577,955.02	577,955.02	-	-	
5	康师傅(沈阳)方便食品有限	货款	2021.05	1年以内	323,665.04	323,665.04	-	-	
6	武汉顶益食品有限公司	货款	2021.05	1年以内	136,504.00	136,504.00	-	-	
7	成都顶益食品有限公司	货款	2021.05	1年以内	183,454.06	183,454.06	-	-	
8	武汉鑫恒顺公司	货款	2020.06	1-2年	36,934.50	36,934.50	-	-	
9	郑州凯宏副食品有限公司	货款	2017.12	3年以上	-	-	-	-	
10	北京市雄纪美贸易有限责任	货款	2019.10	1-2年	11,915.00	11,915.00	-	-	
合 计					5,687,816.00	5,687,816.00	-	-	
减：坏账准备					140,756.41		-140,756.41	-100.00	
减：评估风险损失						140,756.41			
净 额					5,547,059.59	5,547,059.59	-	-	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

预付账款评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-5
共49页第9页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	晋中市榆次区汇鑫旺陈醋经销部	材料款	2021.05	1年以内	50,000.00	50,000.00			
2	晋中市榆次区银之品陈醋经销部	材料款	2021.05	1年以内	200,000.00	200,000.00			
3	山西佳鑫粮贸有限公司	材料款	2021.05	1年以内	80,422.20	80,422.20			
4	杭州德都贸易有限公司	材料款	2021.05	1年以内	52,000.00	52,000.00			
5	谱尼测试科技（天津）有限公司	配件款	2017.12	3年以上	1,085.50	1,085.50			
6	山西安康诺亚科技有限公司	配件款	2017.12	3年以上	14,000.00	14,000.00			
7	中国石化销售有限公司山西	加油卡	2021.05	1年以内	12,000.00	12,000.00			
8	山西盛源兴业环保设备有限	配件款	2017.12	3年以上	13,500.00	13,500.00			
9	晋中开发区晋烽货运信息服	运费	2021.05	1年以内	2,999.99	2,999.99			
10	晋中永安热力有限公司	蒸汽款	2021.05	1年以内	134,600.00	134,600.00			
11	山西旭坤自动化设备有限公司	设备款	2021.05	1年以内	25,950.00	25,950.00			
12	晋中市能次方净化设备科技有限公司	设备款	2021.05	1年以内	32,500.00	32,500.00			
13	山西余特包装机械设备有限公司	材料款	2021.05	1年以内	10,730.00	10,730.00			
14	山西鑫嘉丰机电设备有限公司	设备款	2021.05	1年以内	-	-			
15	晋中市金华工程咨询有限公司	可行性研究报告	2021.05	1年以内	9,000.00	9,000.00			
16	河北中意玻璃钢有限公司	材料款	2021.05	1年以内	2,950.00	2,950.00			
17	太原天置食品机械有限公司	设备款	2021.04	1年以内	68,400.00	68,400.00			
18	安丘市誉丰机械制造有限公司	设备款	2021.05	1年以内	283,500.00	283,500.00			
19	山东鑫诚智能工程有限公司	设备款	2021.04	1年以内	112,000.00	112,000.00			
20	曲阜市恒鑫机械设备有限公司	设备款	2021.04	1年以内	70,000.00	70,000.00			
21	福林斯（徐州）贸易有限公司	材料款	2021.05	1年以内	5,210.00	5,210.00			
合 计									
减：预付账款坏帐准备									
合 计					1,180,847.69	1,180,847.69	-	-	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-8

共49页第10页

金额单位：人民币元

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	榆次区供电局	预存电费	2021.05	1年以内	66,401.37	66,401.37	-	-	
2	榆次开发区盛北液化气经销有限公司	液化气瓶押金	2017.04	4-5年	1,020.00	1,020.00	-	-	
3	崔新红	租房押金	2019.06	1年以上	2,000.00	2,000.00	-	-	
4	杨艳军	租房押金	2021.05	1年以内	1,000.00	1,000.00	-	-	
5	薛洪江	备用金	2021.02	1年以内	20,000.00	20,000.00	-	-	
6	马晓芬	备用金	2021.05	1年以内	2,000.00	2,000.00	-	-	
7	郭婷婷	备用金	2021.02	1年以内	5,735.20	5,735.20	-	-	
8	张艳燕	备用金	2021.05	1年以内	5,500.00	5,500.00	-	-	
合 计					103,656.57	103,656.57	-	-	
减：坏账准备					5,333.83		-5,333.83	-100.00	
减：评估风险损失						5,333.83			
净 额					98,322.74	98,322.74	-	-	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

存货评估汇总表

评估基准日：2021年5月31日

表3-9
共49页第11页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	原材料	408,926.48	408,926.48	-	-
3-9-2	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-3	在库低值易耗品	-	-	-	
3-9-4	包装物（库存物资）	-	-	-	
3-9-5	委托加工物资	-	-	-	
3-9-6	产成品（库存商品）	456,114.58	483,844.67	27,730.09	6.08
3-9-6-1	产成品（开发产品）	-	-	-	
3-9-6-2	产成品（出租开发产品）	-	-	-	
3-9-7	生产成本	1,214,368.37	1,214,368.37	-	-
3-9-7-1	在产品（开发成本）	-	-	-	
3-9-8	分期收款发出商品	-	-	-	
3-9-9	在用低值易耗品	-	-	-	
3-9-10	委托代销商品	-	-	-	
3-9-11	受托代销商品	-	-	-	
3-9-12	未结算工程	-	-	-	
3-9-13	周转材料	1,383,250.92	1,383,250.92	-	-
3-9	存货合计	3,462,660.35	3,490,390.44	27,730.09	0.80
3-9	减：存货跌价准备			-	
3-9	存货净额	3,462,660.35	3,490,390.44	27,730.09	0.80

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-9-1
共49页第12页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	高粱	公斤	仓库	6,111.00	2.77	16,927.56	6,111.00	2.77	16,927.56			
2	稻壳	公斤	仓库	222.00	1.00	221.10	222.00	1.00	221.10			
3	麸皮	公斤	仓库	21,890.00	2.28	49,966.19	21,890.00	2.28	49,966.19			
4	谷糠	公斤	仓库	171.00	1.58	270.71	171.00	1.58	270.71			
5	大麦	公斤	仓库	76.00	2.62	198.82	76.00	2.62	198.82			
6	豌豆	公斤	仓库	121.00	3.00	363.00	121.00	3.00	363.00			
7	食用盐	公斤	仓库	6,916.30	0.51	3,551.21	6,916.30	0.51	3,551.21			
8	苯甲酸钠	公斤	仓库	197.63	11.04	2,181.90	197.63	11.04	2,181.90			
9	工业盐	公斤	仓库	100.00	0.63	62.58	100.00	0.63	62.58			
10	乙醇	公斤	仓库	34,520.00	6.65	229,455.42	34,520.00	6.65	229,455.42			
11	营养盐	公斤	仓库	809.31	108.51	87,822.12	809.31	108.51	87,822.12			
12	香辛料	公斤	仓库	13.82	209.92	2,901.15	13.82	209.92	2,901.15			
13	蔗糖素	公斤	仓库	9.77	274.39	2,680.81	9.77	274.39	2,680.81			
14	焦糖色	公斤	仓库	529.30	3.03	1,604.85	529.30	3.03	1,604.85			
15	茴香	公斤	仓库	52.90	-		52.90	-	-			
16	花椒	公斤	仓库	52.38	82.00	4,295.13	52.38	82.00	4,295.13			
17	大料	公斤	仓库	16.47	88.00	1,449.36	16.47	88.00	1,449.36			
18	葡萄糖	公斤	仓库	240.50	4.25	1,021.87	240.50	4.25	1,021.87			
19	果葡糖浆	公斤	仓库	1,215.90	3.25	3,952.70	1,215.90	3.25	3,952.70			
	合 计			73,265.28	805.44	408,926.48	73,265.28		408,926.48	-	-	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表3-9-6
共49页第13页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值				评估价值				增减值	增值率%	备注
			数量	外币单价	单价	金额	实际数量	外币单价	单价	金额			
1	800ml×12振晋牌山西恒顺老陈醋【800016】	瓶	4,643.00		2.23	10,369.55	4643		2.28	10,565.79			
2	350ml×30振晋牌山西恒顺袋陈醋【800146】	瓶	5,550.00		0.64	3,573.39	5550		0.64	3,525.44			
3	800ml×12壶装山西恒顺陈醋（4.0）（0214）	瓶	5,832.00		1.93	11,263.82	5832		2.23	13,020.89			
4	500ml×12山西老陈醋【800108】	瓶	1,284.00		3.16	4,058.67	1284		2.59	3,323.95			
5	500ml×12振晋牌八年陈山西老陈醋【800221】	瓶	371.00		2.72	1,010.17	371		2.77	1,028.00			
6	500ml×12振晋牌五年陈山西老陈醋【800238】	瓶	11,687.00		3.22	37,599.83	11687		2.55	29,784.28			
7	420ml×15振晋牌山西老陈醋【800139】	瓶	38,325.00		1.40	53,679.27	38325		1.43	54,649.83			
8	420ml×15振晋牌山西陈醋【800078】	瓶	30,420.00		1.36	41,491.28	30420		1.62	49,403.69			
9	420ml×15振晋牌金标陈醋【800023】	瓶	4,470.00		2.24	10,021.23	4470		1.84	8,232.82			
10	420ml×15山西陈醋【800085】	瓶	10,570.00		1.74	18,361.80	10570		1.42	14,997.39			
11	500ml×12振晋牌山西老陈醋十年陈酿【800436】	瓶	12.00		5.01	60.17	12		2.87	34.46			
12	吨桶醋	吨	35.00		1,379.27	48,274.53	35		1,678.08	58,732.76			
13	500ml×2红礼盒手工醋【800580】	瓶	410.00		15.48	6,346.14	410		12.69	5,202.04			
14	20kg桶醋	桶	270.00		39.96	10,789.09	270		49.11	13,260.92			
15	1.9L×6白醋【810183】	瓶			#DIV/0!	5,090.96	0		3.34	-			
16	1.75L×6恒顺牌白醋【118860】	瓶	25,314.00		3.78	95,694.76	25314		4.35	110,203.35			
17	2.2L×6山西陈醋【800528】	瓶	12,036.00		3.85	46,339.08	12036		4.59	55,288.21			
18	1.75L×6恒顺牌精酿山西陈醋（3年）【810190】	瓶	593.00		4.79	2,837.55	593		4.35	2,581.60			
19	恒顺牌促销装五年老陈醋500ML*2*6内销810213	瓶	60.00		2.73	163.75	60		2.23	134.08			
20	恒顺牌桶装北京米醋1.75L×6酸度≥3.5内销119683	瓶	10,368.00		4.73	49,089.54	10368		4.81	49,875.19			
	合 计		162,250.00	-		456,114.58	162,250.00	-		483,844.67	27,730.09	6.08	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

存货—生产成本评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-9-7
共49页第14页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	熟醋4.5度	公斤	716420.71	1.18	846,471.86	716420.71	1.18	846,471.86			
2	10度酿造白醋	公斤	170299	0.94	159,766.60	170299	0.94	159,766.60			
3	6度白醋	公斤	1303.54	0.63	823.42	1303.54	0.63	823.42			
4	4度特制醋	公斤	70600.17	0.82	58,138.11	70600.17	0.82	58,138.11			
5	勾调熟醋4.5度	公斤	5439.13	0.98	5,341.07	5439.13	0.98	5,341.07			
6	3.5度白醋	公斤	2444.6	0.39	953.30	2444.6	0.39	953.30			
7	熟醋6度老陈醋	公斤	1727.97	5.80	10,022.23	1727.97	5.80	10,022.23			
8	6度陈醋	公斤	68930.94	1.92	132,522.05	68930.94	1.92	132,522.05			
9	3.5度米醋	公斤	404.48	0.82	329.73	404.48	0.82	329.73			
合 计					1,214,368.37			1,214,368.37	-	-	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期: 2021年6月8日

存货一周转材料评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-9-13
共49页第15页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	420ml×15山西老陈醋箱	只	仓库	3,800.00	2.58	9,790.00	3,800.00	2.58	9,790.00	-	-	
2	420ml×15山西金标陈醋箱	只	仓库	781.00	2.58	2,012.11	781.00	2.58	2,012.11	-	-	
3	420ml×15山西金标老陈醋箱	只	仓库	1,408.00	2.58	3,626.60	1,408.00	2.58	3,626.60	-	-	
4	420ml×15纯粮酿造陈醋箱	只	仓库	964.00	2.58	2,483.58	964.00	2.58	2,483.58	-	-	
5	300ml×15凉拌醋箱	只	仓库	1,895.00	2.75	5,219.46	1,895.00	2.75	5,219.46	-	-	
6	300ml×15饺子醋箱	只	仓库	1,545.00	2.90	4,482.66	1,545.00	2.90	4,482.66	-	-	
7	500ml×12三年老陈醋箱	只	仓库	1,886.00	3.03	5,720.12	1,886.00	3.03	5,720.12	-	-	
8	500ml×12八年老陈醋箱	只	仓库	400.00	3.06	1,223.98	400.00	3.06	1,223.98	-	-	
9	500ml×12十年老陈醋箱	只	仓库	269.00	3.09	832.33	269.00	3.09	832.33	-	-	
10	800ml×12山西老陈醋箱	只	仓库	70.00	2.45	171.70	70.00	2.45	171.70	-	-	
11	1700ml×6原味山西醋箱	只	仓库	672.00	2.45	1,647.59	672.00	2.45	1,647.59	-	-	
12	1.9L×6白醋箱	只	仓库	1,792.00	3.37	6,034.95	1,792.00	3.37	6,034.95	-	-	
13	800ml米醋箱	只	仓库	767.00	3.44	2,638.81	767.00	3.44	2,638.81	-	-	
14	20KG桶醋箱	只	仓库	3,422.00	3.61	12,348.66	3,422.00	3.61	12,348.66	-	-	
15	500ml×2红礼盒	只	仓库	431.00	8.00	3,448.00	431.00	8.00	3,448.00	-	-	
16	五年老陈醋箱	只	仓库	6,342.00	3.13	19,864.21	6,342.00	3.13	19,864.21	-	-	
17	八年老陈醋箱	只	仓库	5,707.00	3.13	17,875.29	5,707.00	3.13	17,875.29	-	-	
18	山西陈醋箱【078】	只	仓库	6,395.00	2.84	18,168.26	6,395.00	2.84	18,168.26	-	-	
19	山西陈醋箱【139】	只	仓库	3,285.00	2.84	9,332.71	3,285.00	2.84	9,332.71	-	-	
20	山西陈醋箱【016】	只	仓库	3,682.00	2.56	9,421.04	3,682.00	2.56	9,421.04	-	-	
21	山西陈醋箱【214】	只	仓库	1,701.00	2.56	4,352.28	1,701.00	2.56	4,352.28	-	-	
22	山西陈醋箱【190】	只	仓库	3,586.00	2.78	9,966.38	3,586.00	2.78	9,966.38	-	-	
23	山西陈醋箱【528】	只	仓库	23,249.00	2.72	63,282.31	23,249.00	2.72	63,282.31	-	-	
24	山西陈醋箱【146】	只	仓库	3,526.00	2.84	10,014.86	3,526.00	2.84	10,014.86	-	-	

存货一周转材料评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-9-13

共49页第16页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
25	十年老陈醋箱	只	仓库	2,741.00	3.13	8,585.27	2,741.00	3.13	8,585.27	-	-	
26	1.75白醋箱【860】	只	仓库	1,140.00	2.78	3,168.58	1,140.00	2.78	3,168.58	-	-	
27	特惠装五年箱	只	仓库	26.00	2.87	74.55	26.00	2.87	74.55	-	-	
28	特惠装八年箱	只	仓库	30.00	2.87	86.02	30.00	2.87	86.02	-	-	
29	1.75L×6北京米醋箱	只	仓库	1,292.00	2.74	3,534.14	1,292.00	2.74	3,534.14	-	-	
30	300ml白玻璃瓶	只	仓库	26,986.00	0.53	14,228.39	26,986.00	0.53	14,228.39	-	-	
31	800ml山西老陈醋壶	只	仓库	156.00	0.73	113.21	156.00	0.73	113.21	-	-	
32	2250ml山西陈醋壶	只	仓库	157.00	1.77	277.87	157.00	1.77	277.87	-	-	
33	2250ml山西老陈醋壶	只	仓库	1,366.00	1.90	2,599.05	1,366.00	1.90	2,599.05	-	-	
34	25kg醋桶	只	仓库	2,220.00	18.14	40,274.32	2,220.00	18.14	40,274.32	-	-	
35	500ml6度白醋瓶	只	仓库	41,300.00	0.55	22,620.39	41,300.00	0.55	22,620.39	-	-	
36	800ml米醋壶	只	仓库	313.00	0.66	205.13	313.00	0.66	205.13	-	-	
37	1.9L白醋壶	只	仓库	4,147.00	1.59	6,603.48	4,147.00	1.59	6,603.48	-	-	
38	20KG醋桶	只	仓库	1,004.00	5.60	5,625.66	1,004.00	5.60	5,625.66	-	-	
39	1.75L5度白醋壶	只	仓库	1,250.00	1.59	1,991.16	1,250.00	1.59	1,991.16	-	-	
40	500ml陶瓷醋瓶	只	仓库	60.00	7.49	449.68	60.00	7.49	449.68	-	-	
41	IBC桶	只	仓库	156.00	602.00	93,912.43	156.00	602.00	93,912.43	-	-	
42	五年、八年、十年瓶	只	仓库	166,038.00	0.71	117,549.01	166,038.00	0.71	117,549.01	-	-	
43	山西陈醋壶【016】	只	仓库	3,069.00	0.73	2,227.05	3,069.00	0.73	2,227.05	-	-	
44	山西陈醋壶【214】	只	仓库	28,099.00	0.65	18,135.35	28,099.00	0.65	18,135.35	-	-	
45	山西陈醋壶【190】	只	仓库	77.00	1.59	122.66	77.00	1.59	122.66	-	-	
46	山西陈醋壶【528】	只	仓库	71,515.00	1.27	90,826.94	71,515.00	1.27	90,826.94	-	-	
47	绿瓶	只	仓库	229,650.00	0.38	86,749.66	229,650.00	0.38	86,749.66	-	-	
48	1.75L白醋壶【860】	只	仓库	1,714.00	1.51	2,583.81	1,714.00	1.51	2,583.81	-	-	
49	1.75L北京米醋壶	只	仓库	7,782.00	2.17	16,872.47	7,782.00	2.17	16,872.47	-	-	

存货一周转材料评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-9-13

共49页第17页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
50	300ml黄折叠盖	只	仓库	51,451.00	0.10	5,232.94	51,451.00	0.10	5,232.94	-	-	
51	420ml黄折叠盖	只	仓库	610,770.00	0.09	55,671.99	610,770.00	0.09	55,671.99	-	-	
52	420ml红折叠盖	只	仓库	196,000.00	0.09	17,868.11	196,000.00	0.09	17,868.11	-	-	
53	500ml黑双层盖	只	仓库	16,000.00	0.09	1,415.98	16,000.00	0.09	1,415.98	-	-	
54	500ml黄折叠盖	只	仓库	65,000.00	0.09	5,743.36	65,000.00	0.09	5,743.36	-	-	
55	26kg醋桶内盖	只	仓库	5,697.00	0.22	1,255.20	5,697.00	0.22	1,255.20	-	-	
56	27kg醋桶外盖	只	仓库	3,232.00	0.58	1,858.91	3,232.00	0.58	1,858.91	-	-	
57	6度白醋弹力盖(黄)	只	仓库	207,200.00	0.11	22,653.40	207,200.00	0.11	22,653.40	-	-	
58	IBC桶顶盖	只	仓库	68.00	13.27	902.66	68.00	13.27	902.66	-	-	
59	吨桶小盖	只	仓库	148.00	2.46	363.66	148.00	2.46	363.66	-	-	
60	五年、八年瓶盖	只	仓库	445,368.00	0.10	45,325.02	445,368.00	0.10	45,325.02	-	-	
61	420ml山西老陈醋标	只	仓库	136,000.00	0.03	4,227.77	136,000.00	0.03	4,227.77	-	-	
62	420ml山西金标陈醋标	只	仓库	12,142.00	0.07	811.05	12,142.00	0.07	811.05	-	-	
63	420ml山西金标老陈醋标	只	仓库	25,863.00	0.07	1,859.78	25,863.00	0.07	1,859.78	-	-	
64	420ml纯粮酿造陈醋标	只	仓库	56,388.00	0.03	1,741.28	56,388.00	0.03	1,741.28	-	-	
65	300ml凉拌醋标	只	仓库	45,520.00	0.03	1,373.45	45,520.00	0.03	1,373.45	-	-	
66	300ml饺子醋标	只	仓库	54,867.00	0.03	1,652.73	54,867.00	0.03	1,652.73	-	-	
67	500ml三年老陈醋标	只	仓库	39,704.00	0.06	2,509.05	39,704.00	0.06	2,509.05	-	-	
68	500ml八年老陈醋标	只	仓库	18,000.00	0.09	1,658.22	18,000.00	0.09	1,658.22	-	-	
69	500ml十年老陈醋标	只	仓库	21,963.00	0.18	3,920.09	21,963.00	0.18	3,920.09	-	-	
70	800ml山西陈醋标	只	仓库	59,347.00	0.08	4,605.95	59,347.00	0.08	4,605.95	-	-	
71	2250ml山西陈醋标	只	仓库	19,203.00	0.14	2,651.04	19,203.00	0.14	2,651.04	-	-	
72	2250ml山西老陈醋标	只	仓库	30,160.00	0.14	4,152.21	30,160.00	0.14	4,152.21	-	-	
73	1700ml原味山西醋标	只	仓库	14,941.00	0.09	1,286.67	14,941.00	0.09	1,286.67	-	-	
74	25kg桶醋标签	只	仓库	27,701.00	0.04	1,192.98	27,701.00	0.04	1,192.98	-	-	

存货一周转材料评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-9-13

共49页第18页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
75	500ml6度白醋标	只	仓库	41,400.00	0.04	1,652.31	41,400.00	0.04	1,652.31	-	-	
76	2.2L山西陈醋标	只	仓库	6,000.00	0.11	639.41	6,000.00	0.11	639.41	-	-	
77	1.9L白醋标	只	仓库	21,002.00	0.10	2,172.62	21,002.00	0.10	2,172.62	-	-	
78	800ml米醋标	只	仓库	19,089.00	0.09	1,770.29	19,089.00	0.09	1,770.29	-	-	
79	2.2L膜内贴商标	只	仓库	7,000.00	0.13	931.17	7,000.00	0.13	931.17	-	-	
80	20KG桶醋标	只	仓库	10,476.00	0.04	463.22	10,476.00	0.04	463.22	-	-	
81	1.75L5度白醋标	只	仓库	126,971.00	0.14	17,175.81	126,971.00	0.14	17,175.81	-	-	
82	3.5度白醋标	只	仓库	196.00	0.18	34.69	196.00	0.18	34.69	-	-	
83	吨桶标	只	仓库	9,722.00	0.09	860.41	9,722.00	0.09	860.41	-	-	
84	五年老陈醋标	只	仓库	351,550.00	0.20	71,554.38	351,550.00	0.20	71,554.38	-	-	
85	八年老陈醋标	只	仓库	342,610.00	0.20	69,734.70	342,610.00	0.20	69,734.70	-	-	
86	山西陈醋标【078】	只	仓库	897,870.00	0.05	41,317.87	897,870.00	0.05	41,317.87	-	-	
87	山西陈醋标【139】	只	仓库	396,330.00	0.05	18,238.12	396,330.00	0.05	18,238.12	-	-	
88	山西陈醋标【016】	只	仓库	79,970.00	0.08	6,206.51	79,970.00	0.08	6,206.51	-	-	
89	山西陈醋标【214】	只	仓库	80,940.00	0.08	6,281.79	80,940.00	0.08	6,281.79	-	-	
90	山西陈醋标【190】	只	仓库	159,600.00	0.15	24,010.61	159,600.00	0.15	24,010.61	-	-	
91	山西陈醋标【528】	只	仓库	436,014.00	0.13	57,878.03	436,014.00	0.13	57,878.03	-	-	
92	十年老陈醋标	只	仓库	60,298.00	0.22	13,340.28	60,298.00	0.22	13,340.28	-	-	
93	1.75L白醋商标【860】	只	仓库	138,302.00	0.16	22,030.41	138,302.00	0.16	22,030.41	-	-	
94	特惠装五年商标	只	仓库	54,730.00	0.20	11,139.72	54,730.00	0.20	11,139.72	-	-	
95	特惠装八年商标	只	仓库	41,793.00	0.20	8,506.53	41,793.00	0.20	8,506.53	-	-	
96	500ml烫金胶帽	只	仓库	16,000.00	0.05	722.38	16,000.00	0.05	722.38	-	-	
97	300ml保洁胶帽	只	仓库	52,248.00	0.04	1,950.49	52,248.00	0.04	1,950.49	-	-	
98	28kg醋桶内垫	只	仓库	3,713.00	0.03	98.22	3,713.00	0.03	98.22	-	-	
99	350ml内衬袋	只	仓库	2,316.00	0.29	674.40	2,316.00	0.29	674.40	-	-	

存货一周转材料评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表3-9-13

共49页第19页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
100	300m胶带	只	仓库	205.00	19.64	4,026.61	205.00	19.64	4,026.61	-	-	
101	50m胶带	只	仓库	50.00	3.26	162.75	50.00	3.26	162.75	-	-	
102	透明胶带	只	仓库	29.00	1.40	40.63	29.00	1.40	40.63	-	-	
103	贴标胶	只	仓库	330.00	8.46	2,792.41	330.00	8.46	2,792.41	-	-	
104	合格证	只	仓库	490,190.00	0.00	2,165.44	490,190.00	0.00	2,165.44	-	-	
105	450M白醋酸带	只	仓库	70.00	28.20	1,974.21	70.00	28.20	1,974.21	-	-	
106	不干胶标签	只	仓库	41,042.00	0.06	2,471.23	41,042.00	0.06	2,471.23	-	-	
107	钢丝铅封	只	仓库	2,016.00	0.37	755.95	2,016.00	0.37	755.95	-	-	
108	吨桶密封垫	只	仓库	30.00	0.30	9.09	30.00	0.30	9.09	-	-	
109	吨桶挡板	只	仓库	64.00	10.19	652.18	64.00	10.19	652.18	-	-	
110	黑色胶帽	只	仓库	119,128.00	0.04	4,216.94	119,128.00	0.04	4,216.94	-	-	
111	绿色胶帽	只	仓库	158,900.00	0.03	4,921.69	158,900.00	0.03	4,921.69	-	-	
112	红色胶帽	只	仓库	104,880.00	0.03	3,248.50	104,880.00	0.03	3,248.50	-	-	
113	袋醋膜	只	仓库	1,203.00	17.25	20,756.65	1,203.00	17.25	20,756.65	-	-	
114	特惠装热缩膜	只	仓库	5,050.00	0.06	303.89	5,050.00	0.06	303.89	-	-	
115	特惠装八年不干胶贴	只	仓库	1,210.00	0.02	27.93	1,210.00	0.02	27.93	-	-	
116	特惠装五年不干胶贴	只	仓库	1,420.00	0.02	32.77	1,420.00	0.02	32.77	-	-	
										-		
										-		
										-		
合 计						1,383,250.92			1,383,250.92	-	-	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

非流动资产汇总表

表4
共49页第20页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	24,748,536.69	26,163,351.15	1,414,814.46	5.72
4-7	在建工程	75,497.36	75,497.36	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	1,739,873.19	30,011,190.07	28,271,316.88	1,624.91
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	7,304.51	7,304.51	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	26,571,211.75	56,257,343.09	29,686,131.34	111.72

被评估单位填表人：王学丽

填表日期：2021年6月8日

固定资产评估汇总表

表4-6
共49页第21页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	24,240,083.20	15,302,278.73	23,227,260.41	16,739,666.89	-1,012,822.79	1,437,388.16	-4.18	9.39
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	17,447,522.53	11,163,975.91	16,643,900.41	12,725,146.68	-803,622.12	1,561,170.77	-4.61	13.98
4-6-2	固定资产-构筑物	6,792,560.67	4,138,302.82	6,583,360.00	4,014,520.22	-209,200.67	-123,782.60	-3.08	-2.99
4-6-3	固定资产-其他	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	20,421,213.03	9,446,257.96	19,921,870.83	9,423,684.26	-499,342.20	-22,573.70	-2.45	-0.24
4-6-4	固定资产-机器设备	19,892,811.75	9,387,527.98	19,476,576.58	9,251,863.02	-416,235.17	-135,664.96	-2.09	-1.45
4-6-5	固定资产-车辆	282,325.00	28,232.20	85,500.00	85,500.00	-196,825.00	57,267.80	-69.72	202.85
4-6-6	固定资产-电子设备	246,076.28	30,497.78	359,794.25	86,321.24	113,717.97	55,823.46	46.21	183.04
4-6-7	固定资产-土地		-		-	-	-		
	固定资产合计	44,661,296.23	24,748,536.69	43,149,131.24	26,163,351.15	-1,512,164.99	1,414,814.46	-3.39	5.72
	减：固定资产减值准备		-			-	-		
	固定资产净值	44,661,296.23	24,748,536.69	43,149,131.24	26,163,351.15	-1,512,164.99	1,414,814.46	-3.39	5.72

被评估单位填表人：王学丽

填表日期：2021年6月8日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表4-6-1

共49页第22页
金额单位：人民币元

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积/体积 (m ²)/(m ³)	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	晋房权证晋中市字第00127468号	办公楼	钢混结构	2004.06	1255.25	1665.75	1,879,766.66	734,989.54	1,524,335.68	51%	777,411.20	5.77	
2	晋房权证晋中市字第00127341号	酿造车间	钢混结构	2018.11	2799.5	2259.16	6,324,526.62	5,761,677.39	6,330,985.27	94%	5,951,126.15	3.29	
3		白醋车间	钢结构	2019.03	323.9	3346.94	1,084,074.62	999,516.90	800,327.75	96%	768,314.64	-23.13	
4		主车间	钢结构	2004.06	4811.82	968.23	4,193,444.40	1,648,042.60	4,230,840.85	68%	2,876,971.78	74.57	
5		附属用房	钢混结构	2004.06	363.5	3042.62	995,120.77	389,826.23	812,916.86	54%	438,975.10	12.61	
6		锅炉房	钢混结构	2004.06	308.95	2097.25	582,509.72	227,760.43	519,147.22	54%	280,339.50	23.09	
7		电房	钢混结构	2004.06	194.75	3081.84	539,575.09	210,974.42	453,864.88	54%	245,087.04	16.17	
8		南门卫	混合结构	2004.06	14.35	0	-	-	25,118.81	44%	11,052.28		
9		西门卫	混合结构	2004.06	27.54	4317.05	106,884.73	41,792.84	62,280.61	44%	27,403.47	-34.43	
10	无证	消防水泵房	钢混结构	2017.09	37.5	2724.87	102,182.74	85,322.38	69,565.88	90%	62,609.29	-26.62	
11	无证	材料仓库	混合结构	2012.10	1104.32	543.32	566,978.78	401,688.70	721,805.64	70%	505,263.95	25.78	
12	无证	罐子厂房	钢结构	2012.10	369.84	1081.55	400,000.00	276,400.00	358,489.61	84%	301,131.27	8.95	
13	无证	生产车间宿舍	混合结构	2015.09	330.6	1005.95	332,566.00	191,307.78	254,591.75	83%	211,311.15	10.46	
14	无证	原食堂-手工车间	混合结构	2004.06	466.73	387.82	181,008.15	70,775.09	251,306.10	47%	118,113.87	66.89	
15	无证	煤气调压站		2012.02	17.48	1231.08	21,519.20	14,353.04	19,877.56	74%	14,709.39	2.48	
16	无证	现食堂-增	混合结构	2004.06	133.2	0	-	-	102,079.15	44%	44,914.83		
17	无证	稻壳库	混合结构	2016.11	147.4	931.92	137,365.05	109,548.57	106,366.79	85%	90,411.77	-17.47	
合 计					12,706.63		17,447,522.53	11,163,975.91	16,643,900.41		12,725,146.68	13.98	
减：房屋建筑物减值准备													
合 计					12,706.63		17,447,522.53	11,163,975.91	16,643,900.41		12,725,146.68	13.98	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：谢震娣 陈诚

填表日期：2021年6月8日

填表日期：2021年6月8日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表4-6-4
共49页第24页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	玻璃钢贮罐	60吨	委托加工	只	22	2003.11	2003.11	913,000.00	91,300.00	911,100.00	15%	136,665.00	49.69	
2	耐酸泵	50FMG-16	南方泵业有限公司	台	2	2003.11	2003.11	6,520.00	652.00	8,100.00	15%	1,215.00	86.35	
3	耐酸泵	50FMG-20	南方泵业有限公司	台	4	2003.11	2003.11	17,000.00	1,700.00	17,600.00	15%	2,640.00	55.29	
4	化工泵	IH65-50-125	南方泵业有限公司	台	4	2003.11	2003.11	19,200.00	1,920.00	12,000.00	15%	1,800.00	-6.25	
5	耐酸泵	65FMG-25	南方泵业有限公司	台	2	2003.11	2003.11	9,680.00	968.00	10,600.00	15%	1,590.00	64.26	
6	电子汽车衡	100T	上海耀华稳重系统有限公司	台	1	2003.11	2003.11	33,400.00	3,340.00	31,800.00	15%	4,770.00	42.81	
7	自动门	3.0米		台	1	2004.02	2004.02	17,969.00	1,796.60	19,200.00	15%	2,880.00	60.30	
8	灌装线		山西誉丰机械制造有限公司	套	1	2004.02	2004.02	358,266.00	35,826.60	383,700.00	15%	57,555.00	60.65	
9	不锈钢罐	10T	委托加工	台	45	2004.02	2004.02	588,000.00	58,800.00	617,200.00	15%	92,580.00	57.45	
10	电房设备	250kV变压器及电力控制箱6组	上海华通企业集团有限公司	套	1	2004.02	2004.02	400,000.00	40,000.00	428,400.00	15%	64,260.00	60.65	
11	移动式卫生泵	HJ0-40-180	中国安徽天马泵业集团有限公司	台	4	2004.03	2004.03	13,120.00	1,312.00	14,000.00	15%	2,100.00	60.06	
12	固定式卫生泵	HJ0-40-180	中国安徽天马泵业集团有限公司	台	4	2004.03	2004.03	13,520.00	1,352.00	14,400.00	15%	2,160.00	59.76	
13	浓浆泵		沧州伟建泵业有限公司	台	1	2004.03	2004.03	3,950.00	394.40	4,200.00	15%	630.00	59.74	
14	车间供电安装	桥架1600m及线路	深圳市华能建设工程有限公司	套	1	2004.06	2004.06	1,358,332.22	135,833.42	1,454,700.00	15%	218,205.00	60.64	
15	工艺管道	DN50及DN50 4650m	江苏天目建设集团有限公司	套	1	2004.06	2004.06	1,951,238.23	195,123.82	2,089,700.00	15%	313,455.00	60.64	
16	热收缩机			台	1	2004.07	2004.07	8,100.00	810.00	8,600.00	15%	1,290.00	59.26	
17	空气压缩机			台	1	2003.11	2003.11	6,800.00	680.00	7,000.00	15%	1,050.00	54.41	
18	化工泵	IH65-50-160	南方泵业有限公司	台	1	2003.11	2003.11	11,200.00	1,120.00	11,500.00	15%	1,725.00	54.02	
19	装箱机	QJ-2	南京韶德机械设备有限公司	台	1	2012.11	2012.11	107,692.30	25,307.92	88,400.00	20%	17,680.00	-30.14	
20	不锈钢耐酸泵			台	1	2012.10	2012.10	7,692.31	1,750.24	7,400.00	20%	1,480.00	-15.44	
21	玻璃钢罐管道	270m	江苏天目建设集团有限公司	组	1	2012.09	2012.09	116,226.91	25,570.11	113,000.00	19%	21,470.00	-16.03	
22	玻璃钢罐	80吨	河北中意玻璃钢有限公司	台	2	2012.09	2012.09	129,914.52	29,068.26	110,400.00	19%	20,976.00	-27.84	
23	玻璃钢罐	60吨	河北中意玻璃钢有限公司	台	14	2012.09	2012.09	694,017.10	157,145.12	579,800.00	19%	110,162.00	-29.90	
24	叉车	AC15	南京合力叉车有限公司	台	2	2010.09	2010.09	150,427.36	19,556.16	97,300.00	15%	14,595.00	-25.37	
25	玻璃钢储罐	120吨	委托加工	台	1	2010.09	2010.09	100,597.52	9,382.16	82,800.00	15%	12,420.00	32.38	
26	全自动下潜式液体灌装机	CZP-10	江苏省金坛市珠峰包装有限公司	套	1	2011.01	2011.01	143,589.75	10,051.67	70,796.46	15%	10,619.47	5.65	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表4-6-4
共49页第25页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
27	燃气锅炉	WNS2-1.0YO	武汉斯大特种设备厂	台	1	2011.01	2011.01	427,350.45	58,760.50	431,858.41	15%	64,778.76	10.24	
28	双纹管换热器	6HZQ-R-053	济南市人环工程有限公司	台	1	2013.01	2013.01	25,641.03	6,410.03	24,800.00	21%	5,208.00	-18.75	
29	喷码机	EC		台	1	2013.04	2013.04	49,572.65	9,500.98	42,477.88	22%	9,345.13	-1.64	
30	全自动液体包装机	YBJ	河北省沧州市建新饮料厂	台	1	2013.06	2013.06	21,359.22	6,141.17	20,700.00	23%	4,761.00	-22.47	
31	喷码机	手持		台	1	2014.06	2014.06	41,025.65	15,487.38	34,070.80	30%	10,221.24	-34.00	
32	弯道链板输送机			台	1	2014.06	2014.06	10,679.61	4,031.31	10,300.00	30%	3,090.00	-23.35	
33	自动折盖封箱机	DGS30/10	上海伟海包装机械厂	台	1	2014.06	2014.06	20,388.35	7,696.82	12,035.40	30%	3,610.62	-53.09	
34	自动贴标机	J6-L	上海纪正机械有限公司	台	1	2014.07	2014.07	81,196.58	31,261.04	55,752.21	31%	17,283.19	-44.71	
35	冲瓶机	全自动		台	1	2015.06	2015.06	179,487.18	20,192.29	122,123.89	40%	48,849.56	141.92	
36	不锈钢罐	15吨	委托加工	台	2	2015.11	2015.11	43,500.00	7,612.50	41,100.00	45%	18,495.00	142.96	
37	不锈钢罐	60吨	委托加工	台	3	2015.12	2015.12	234,707.68	44,007.43	246,900.00	45%	111,105.00	152.47	
38	耐酸泵	50FMG-63		台	2	2015.12	2015.12	10,017.09	1,878.44	9,400.00	45%	4,230.00	125.19	
39	化工泵	IH65-50-160	南方泵业有限公司	台	3	2015.12	2015.12	7,393.16	1,386.51	6,900.00	45%	3,105.00	123.94	
40	超高温瞬时灭菌机	PR6L60	太原天置食品机械有限公司	台	1	2016.01	2016.01	90,598.29	18,119.57	45,132.74	46%	20,761.06	14.58	
41	空压机	CA020A	上海玺艾玺压缩机有限公司	台	1	2016.08	2016.08	14,957.26	4,299.97	14,500.00	53%	7,685.00	78.72	
42	耐酸泵	IHJ50-240D	南方泵业有限公司	台	1	2016.01	2016.01	6,239.32	1,949.87	6,000.00	46%	2,760.00	41.55	
43	耐酸泵	IHJ50-240AD	南方泵业有限公司	台	1	2016.01	2016.01	6,923.08	2,163.38	6,700.00	46%	3,082.00	42.46	
44	暂储罐	25T	委托加工	台	4	2016.06	2016.06	174,358.98	103,743.72	137,100.00	50%	68,550.00	-33.92	
45	暂储罐	2T	委托加工	台	3	2016.06	2016.06	8,205.13	4,881.97	8,200.00	50%	4,100.00	-16.02	
46	全自动管式加热器			台	1	2016.06	2016.06	109,401.71	65,094.17	106,600.00	50%	53,300.00	-18.12	
47	淋醋池		自制	台	4	2016.06	2016.06	235,213.67	139,952.27	229,300.00	50%	114,650.00	-18.08	
48	卫生泵	BY10-24G		台	4	2016.06	2016.06	10,940.17	6,509.47	10,600.00	50%	5,300.00	-18.58	
49	卫生泵	BY20-36G		台	3	2016.06	2016.06	17,435.90	10,373.78	17,000.00	50%	8,500.00	-18.06	
50	翻醋机中转车		自制	台	4	2016.08	2016.08	61,635.24	36,673.20	60,000.00	53%	31,800.00	-13.29	
51	翻醋机		山西宇彤不锈钢科技有限公司	台	2	2016.08	2016.08	203,230.39	143,003.35	106,100.00	53%	56,233.00	-60.68	
52	搅拢		太原钢铁（集团）公司福利总厂	台	1	2016.08	2016.08	91,367.40	54,671.58	89,000.00	53%	47,170.00	-13.72	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表4-6-4
共49页第26页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
53	酿醋系统	V1200	福林斯（徐州）有限公司	台	1	2016.08	2016.08	771,965.87	459,319.91	752,600.00	53%	398,878.00	-13.16	
54	不锈钢熏池		委托加工	台	1	2016.01	2016.01	240,894.87	143,332.53	234,800.00	48%	112,704.00	-21.37	
55	分料筒		委托加工	台	1	2016.01	2016.01	7,521.37	4,475.23	7,300.00	48%	3,504.00	-21.70	
56	皮带输送设备	70M,25CM	安庆汇泉轻工机械有限公司	套	12	2016.01	2016.01	422,307.69	251,272.95	371,600.00	48%	178,368.00	-29.01	
57	调配罐	35T	委托加工	台	6	2016.01	2016.01	231,021.37	137,457.73	288,000.00	48%	138,240.00	0.57	
58	不锈钢储存罐	80m³	委托加工	台	2	2016.01	2016.01	191,739.32	114,085.16	219,400.00	48%	105,312.00	-7.69	
59	空压机	CA020A	上海爱艾压缩机有限公司	台	1	2016.01	2016.01	6,034.19	3,590.15	5,800.00	48%	2,784.00	-22.45	
60	淋醋篦子		委托加工	台	1	2016.01	2016.01	61,511.11	37,060.62	59,900.00	48%	28,752.00	-22.42	
61	醋酸发酵池盖		委托加工	台	1	2016.01	2016.01	30,114.53	18,143.95	29,300.00	48%	14,064.00	-22.49	
62	熏醋池盖		委托加工	台	1	2016.01	2016.01	4,384.62	2,641.98	4,200.00	48%	2,016.00	-23.69	
63	食醋制酒发酵系统	5000吨	泰山恒信有限公司	台	1	2017.01	2017.01	1,846,153.84	1,126,154.04	1,799,900.00	69%	1,241,931.00	10.28	
64	太阳能热水器			台	1	2017.03	2017.03	8,737.86	5,461.36	9,100.00	59%	5,369.00	-1.69	
65	板式换热器	BR03-30	淄博泰勒换热设备股份有限公司	台	1	2017.08	2017.08	24,230.77	16,052.92	25,400.00	63%	16,002.00	-0.32	
66	酿造车间工艺管道	8000吨	江苏天目建设集团有限公司	台	1	2017-1-31	2017-1-31	298,665.44	204,585.86	301,900.00	69%	208,311.00	1.82	
67	液态醋发酵设备	5000吨	泰山恒信有限公司	台	1	2017-1-31	2017-1-31	1,536,461.54	1,063,999.68	1,475,100.00	69%	1,017,819.00	-4.34	
68	酿造车间天然气管道		榆次燃气公司	台	1	2018.02	2018.02	117,117.12	82,860.30	119,500.00	68%	81,260.00	-1.93	
69	不锈钢耐酸泵	IHJ50-40-160FS	南方泵业有限公司	台	2	2018.04	2018.04	15,555.56	11,238.77	15,800.00	69%	10,902.00	-3.00	
70	白醋灌装机			台	1	2018.04	2018.04	162,737.03	118,157.69	139,823.01	69%	96,477.88	-18.35	
71	过滤装置	UF-10*8040W1	潮州科滤膜技术有限公司	台	1	2018.05	2018.05	90,086.20	65,762.80	91,900.00	70%	64,330.00	-2.18	
72	卫生泵	ZSCP-15-M316L	中国安徽天马泵阀集团有限公司	台	1	2018.05	2018.05	4,102.56	2,994.84	4,100.00	70%	2,870.00	-4.17	
73	卫生泵	ZSCP-5-M316L	中国安徽天马泵阀集团有限公司	台	1	2018.05	2018.05	4,256.41	3,107.29	4,300.00	70%	3,010.00	-3.13	
74	不锈钢循环加热泵			台	2	2018.07	2018.07	120,000.00	89,400.00	99,100.00	73%	72,343.00	-19.08	
75	高位罐	15T	委托加工	台	1	2018.07	2018.07	19,000.00	14,155.00	20,500.00	73%	14,965.00	5.72	
76	不锈钢勾调间周转罐	10T		台	1	2018.07	2018.07	17,502.00	13,038.82	13,700.00	73%	10,001.00	-23.30	
77	操作平台		自制	台	1	2018.07	2018.07	12,620.39	9,402.29	12,800.00	73%	9,344.00	-0.62	
78	化糖罐	4T	委托加工	台	1	2018.07	2018.07	5,645.00	4,205.44	5,400.00	73%	3,942.00	-6.26	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表4-6-4
共49页第27页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
79	熏醅池		自制	台	1	2018.07	2018.07	57,925.00	43,154.04	59,100.00	73%	43,143.00	-0.03	
80	轴流风机		山东格瑞德集团有限公司	台	2	2018.08	2018.08	4,568.97	3,438.06	4,600.00	73%	3,358.00	-2.33	
81	不锈钢储藏罐	80T	委托加工	台	1	2018.08	2018.08	92,421.36	69,547.08	109,700.00	73%	80,081.00	15.15	
82	不锈钢螺杆泵		南方泵业有限公司	台	1	2018.09	2018.09	7,413.79	5,634.59	7,500.00	74%	5,550.00	-1.50	
83	白醋车间配电柜			台	1	2018.11	2018.11	11,574.81	8,970.51	11,800.00	75%	8,850.00	-1.34	
84	白醋车间工艺管道			台	1	2018.11	2018.11	37,707.15	29,223.15	38,400.00	75%	28,800.00	-1.45	
85	空压机	CA020A	上海玺艾压缩机有限公司	台	1	2018.12	2018.12	15,086.21	11,804.86	15,400.00	75%	11,550.00	-2.16	
86	不锈钢高位罐	2.8T	晋中市榆次区王七容器店	台	3	2018.12	2018.12	11,650.49	9,116.47	11,500.00	75%	8,625.00	-5.39	
87	软化水箱	30T	晋中市榆次区王七容器店	台	1	2018.12	2018.12	41,262.13	32,287.50	41,100.00	75%	30,825.00	-4.53	
88	不锈钢罐及管道	15T	晋中市榆次区王七容器店	台	1	2018.12	2018.12	58,961.16	46,137.07	51,500.00	75%	38,625.00	-16.28	
89	卫生泵	ZSCP-10-316L	中国安徽天马泵阀集团有限公司	台	1	2019.02	2019.02	4,784.48	3,817.61	4,600.00	78%	3,588.00	-6.01	
90	燃气热风炉		江苏太阳阳干燥科技有限公司	台	1	2019.03	2019.03	118,965.52	95,767.28	120,900.00	78%	94,302.00	-1.53	
91	直线式灌装机	ZGS	安庆汇泉轻工机械有限公司	台	1	2019.04	2019.04	51,724.14	42,025.89	51,300.00	79%	40,527.00	-3.57	
92	封箱机		山西旭坤自动化设备有限公司	台	1	2019.05	2019.05	20,388.35	16,718.51	21,900.00	79%	17,301.00	3.48	
93	壶装线贴标机		上海纪正机械有限公司	台	1	2019.06	2019.06	131,566.36	110,542.82	132,700.00	80%	106,160.00	-3.96	
94	卫生泵	ZSCP-10-32-M304	中国安徽天马泵阀集团有限公司	台	1	2019.06	2019.06	4,752.21	3,932.49	4,600.00	80%	3,680.00	-6.42	
95	卫生泵	ZSCP-5-32-M326L	中国安徽天马泵阀集团有限公司	台	1	2019.06	2019.06	5,203.54	4,305.85	5,100.00	82%	4,182.00	-2.88	
96	水处理设备	10T	天津市诚一净化设备有限公司	台	1	2019.07	2019.07	193,805.31	161,827.43	197,800.00	83%	164,174.00	1.45	
97	板式换热器	JXX30M/67H/ET-J	新乡市换热器总厂	台	1	2019.08	2019.08	17,345.14	14,613.25	20,900.00	83%	17,347.00	18.71	
98	管道蒸汽	830m	山西榆次太阳锅炉有限公司	套	1	2019.08	2019.08	996,870.62	839,863.49	978,900.00	83%	812,487.00	-3.26	
99	负压罐装机	GFP80	安丘市誉丰机械制造有限公司	台	1	2019.08	2019.08	129,212.40	109,782.46	122,123.89	83%	101,362.83	-7.67	
100	酿造车间熏火		自制	m²	499.8	2018.11	2018.11	428,965.96	390,358.96	434,900.00	89%	387,061.00	-0.84	
101	煤气工程		榆次燃气公司	套	1	2012.03	2012.03	292,457.44	195,946.74	296,500.00	44%	130,460.00	-33.42	
102	食醋及白醋消防工程		天一消防工程集团有限公司	套	1	2018.12	2018.12	415,162.74	378,870.02	420,900.00	90%	378,810.00	-0.02	
103	自动回转式冷胶贴标机		莱州市同力机械有限公司	台	1	2020.01	2020.01	283,185.85	283,185.85	283,185.85	88%	249,203.55	-12.00	
104	不锈钢罐	40T	晋中市榆次区王七容器店	座	1	2020.04	2020.04	46,046.33	41,556.78	54,800.00	89%	48,772.00	17.36	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表4-6-4
共49页第28页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
105	1.75L输送线	120*31*83	南京韶德机械设备有限公司	套	1	2020.06	2020.06	82,178.21	76,431.14	83,300.00	90%	74,970.00	-1.91	
106	激光喷码机		山西翰通电子技术有限公司	台	1	2020.07	2020.07	84,070.80	78,396.03	60,176.99	93%	55,964.60	-28.61	
107	酿造车间升降梯		河南东圣升降设备有限公司	台	1	2020.10	2020.10	31,858.41	30,185.83	32,300.00	94%	30,362.00	0.58	
108	脱色过滤一体机		晋中市捷次方净化设备科技有限公司	台	1	2020.12	2020.12	39,823.01	38,329.66	40,300.00	95%	38,285.00	-0.12	
109	低氮燃烧器	ZXODM-QEF-14	中旭欧德曼超低氮燃烧器	台	1	2020.12	2020.12	69,026.55	66,438.05	69,900.00	95%	66,405.00	-0.05	
110	燃烧器		河北中旭通用设备有限公司	台	1	2021.01	2021.01	6,460.18	6,244.86	6,460.18	97%	6,266.37	0.34	
111	一体化污水处理设备		山西鑫鑫环保工程有限责任公司	台	1	2021.02	2021.02	284,658.31	278,253.49	284,658.31	97%	276,118.56	-0.77	
112	热收缩包装机		山西余特包装机械设备有限公司	台	1	2021.03	2021.03	8,217.82	8,080.86	8,217.82	98%	8,053.46	-0.34	
113	发电机	300KW	熊猫电源科技有限公司	台	1	2021.04	2021.04	86,283.19	85,636.07	81,400.00	99%	80,586.00	-5.90	
114	锂电叉车		山西天盛齐致工程机械销售有限公司	台	1	2021.05	2021.05	99,115.04	99,115.04	99,115.04	100%	99,115.04	-	
115	纸箱喷码机		山西余特包装机械设备有限公司	台	1	2021.05	2021.05	3,450.00	3,450.00	3,450.00	100%	3,450.00	-	
116	316L卫生泵		天长市天裕泵阀有限公司	台	1	2021.05	2021.05	6,017.70	6,017.70	6,017.70	100%	6,017.70	-	
合 计								19,892,811.75	9,387,527.98	19,476,576.58		9,251,863.02	-1.45	
减：机器设备减值准备														
合 计								19,892,811.75	9,387,527.98	19,476,576.58		9,251,863.02	-1.45	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

固定资产—车辆明细表

评估基准日：2021年5月31日

表4-6-5
共49页第29页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	晋KU4245	五菱客车	LZWACACA586109987	上海通用	辆	1	2011.10	2011.10	160,000	52,390.00	5,239.00	8,500.00		8,500.00		
2	晋KMH246	大众帕萨特	LSVCN6A44DN098420	上海大众	辆	1	2013.06	2013.06	151,632	229,935.00	22,993.20	77,000.00		77,000.00		
														-		
														-		
														-		
合 计										282,325.00	28,232.20	85,500.00		85,500.00	202.85	
减：车辆减值准备																
合 计										282,325.00	28,232.20	85,500.00		85,500.00	202.85	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共49页第30页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	电子天平	0.1mg	梅特勒托利多仪器上海有限公司	台	1	2003.12	2003.12	19,000.00	1,900.00	10,800.00	15%	1,620.00	-14.74	
2	动力柜、电箱	动力柜6个，电箱47个	山西三为电控设备成套有限公司	台	53	2003.12	2003.12	72,450.00	7,245.00	84,800.00	15%	12,720.00	75.57	
3	化验室工作台	非标	委托加工	台	1	2003.12	2003.12	60,000.00	6,000.00	55,400.00	15%	8,310.00	38.50	
4	紫外/可见分光温度计	UV755B	上海欣益仪器仪表有限公司	台	1	2003.12	2003.12	16,000.00	1,600.00	6,600.00	15%	990.00	-38.13	
5	生物显微镜	XSP-4C	上海彼爱光学仪器制造有限公司	台	1	2003.12	2003.12	2,700.00	270.00	1,100.00	15%	165.00	-38.89	
6	数显不锈钢鼓风干燥箱	GEX-9070MBE	上海博迅实业有限公司医疗设备厂	台	1	2003.12	2003.12	3,000.00	300.00	2,700.00	15%	405.00	35.00	
7	电热培养箱	HPX-9082ME	上海博迅实业有限公司医疗设备厂	台	1	2003.12	2003.12	2,000.00	200.00	1,800.00	15%	270.00	35.00	
8	洁净工作台	SW-CJ-1F	苏州净化设备有限公司	台	1	2003.12	2003.12	4,650.00	465.00	4,200.00	15%	630.00	35.48	
9	数码相机	尼康		台	1	2005.01	2005.01	3,350.00	335.00	3,100.00	15%	465.00	38.81	
10	监控	厂区全覆盖		台	1	2015.03	2015.03	27,613.00	2,761.33	26,300.00	15%	3,945.00	42.87	
11	投影仪	松下		台	1	2018.04	2018.04	3,895.90	292.10	2,300.00	49%	1,127.00	285.83	
12	电脑	联想		台	1	2018.08	2018.08	10,763.79	1,614.73	7,000.00	54%	3,780.00	134.09	
13	LED电子显示屏	1.5*2.5		台	1	2019.04	2019.04	5,465.00	1,669.75	5,300.00	65%	3,445.00	106.32	
14	电脑	DELL		台	11	2005.01	2005.01	-	-	30,100.00	15%	4,515.00		
15	办公桌椅			套	1	2003.05	2003.05		-	8,385.00	15%	1,257.75		
16	周转箱			台	1	2003.07	2003.07	-	-	3,942.00	15%	591.30		
17	山特	500UPS		台	1	2003.09	2003.09	-	-	63.00	15%	9.45		
18	考勤机			台	1	2003.09	2003.09	-	-	262.50	15%	39.38		
19	乒乓球台			台	1	2003.11	2003.11	-	-	525.00	15%	78.75		
20	九门更衣柜			台	1	2003.12	2003.12	-	-	639.75	15%	95.96		
21	资料柜			节	14	2003.12	2003.12	-	-	4,902.00	15%	735.30		
22	疏通机	JG-80	北京保通管道清理机械厂	台	1	2003.12	2003.12	-	-	136.50	15%	20.48		
23	佳能打印机	L11121E	佳能公司	台	1	2003.12	2003.12	-	-	1,001.25	15%	150.19		
24	鼓风干燥箱风机			台	1	2003.12	2003.12	-	-	307.50	15%	46.13		
25	切割机	J3G-BG-400	永康市百工机电有限公司	台	1	2003.12	2003.12	-	-	176.25	15%	26.44		
26	电焊机			台	1	2003.12	2003.12	-	-	608.25	15%	91.24		
27	液化气灶			台	1	2003.12	2003.12	-	-	97.50	15%	14.63		

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共49页第31页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
28	干手器			台	1	2003.12	2003.12	-	-	239.25	15%	35.89		
29	扫描仪	FB1880C		台	1	2003.12	2003.12	-	-	352.50	15%	52.88		
30	割灌机			台	1	2003.12	2003.12	-	-	873.75	15%	131.06		
31	酸度计	PHS-3C	上海宇隆有限公司	台	1	2003.12	2003.12	-	-	512.25	15%	76.84		
32	偏三斗内保柜			台	1	2003.12	2003.12	-	-	150.00	15%	22.50		
33	五节柜			台	1	2003.12	2003.12	-	-	547.50	15%	82.13		
34	托盘			只	250	2004.01	2004.01	-	-	35,100.00	15%	5,265.00		
35	两门柜			台	1	2004.04	2004.04	-	-	195.00	15%	29.25		
36	工业扇	FL-750		台	1	2004.06	2004.06	-	-	135.00	15%	20.25		
37	清洗机	380	富康达	台	1	2015.07	2015.07	-	-	637.50	11%	70.13		
38	风幕机			台	1	2015.12	2015.12	-	-	3,112.50	20%	622.50		
39	办公桌椅			套	4	2016.08	2016.08	-	-	2,130.00	21%	447.30		
40	文件柜			个	2	2016.08	2016.08	-	-	675.00	21%	141.75		
41	空压机	CAC20A	上海玺文泵压缩机有限公司	台	1	2016.09	2016.09	-	-	480.75	22%	105.77		
42	电子称	150KG		台	1	2016.09	2016.09	-	-	202.50	22%	44.55		
43	更衣柜			套	3	2016.11	2016.11	-	-	864.75	25%	216.19		
44	电子称			台	1	2016.12	2016.12	-	-	225.00	26%	58.50		
45	比色皿	25ml		套	1	2017.03	2017.03	-	-	816.75	31%	253.19		
46	更衣柜			个	1	2017.03	2017.03	-	-	1,153.50	31%	357.59		
47	五节柜			套	1	2017.03	2017.03	-	-	288.00	31%	89.28		
48	考勤机		广州科密智能科技有限公司	个	1	2017.09	2017.09	-	-	479.25	39%	186.91		
49	胶帽热缩机	0-400oc	浙江西崎电气科技有限公司	台	1	2018.01	2018.01	-	-	1,153.50	44%	507.54		
50	气体检测仪	ADKS-4	艾科思电子科技有限公司（常州）有限公司	台	1	2018.02	2018.02	-	-	544.50	46%	250.47		
51	酒精计	0-40BO/		台	1	2018.03	2018.03	-	-	5,100.00	47%	2,397.00		
52	电焊机	BX1-250-2	上海通用电气股份有限公司	台	1	2018.04	2018.04	-	-	957.00	49%	468.93		
53	总经办电脑桌			个	1	2018.07	2018.07	-	-	216.00	53%	114.48		
54	采供部电脑桌			个	1	2018.07	2018.07	-	-	328.50	53%	174.11		

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共49页第32页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
55	锅炉房程控器			台	1	2018.07	2018.07	-	-	969.75	53%	513.97		
56	手动叉车	液压		台	1	2018.11	2018.11	-	-	810.00	58%	469.80		
57	灌装车间电子称	TCS-150	上海香衡电子科技有限公司	台	1	2018.11	2018.11	-	-	195.00	58%	113.10		
58	灌装机标示机	MY-380F	温州市华联机械集团	台	1	2018.12	2018.12	-	-	1,486.50	60%	891.90		
59	塑料托盘			个	150	2019.06	2019.06	-	-	21,100.00	68%	14,348.00		
60	过滤器器			台	1	2019.08	2019.08	-	-	3,716.25	71%	2,638.54		
61	笔记本电脑	联想		台	1	2020.08	2020.08	5,499.00	-	4,000.00	88%	3,520.00		
62	电视机	42Z3RA		台	1	2021.05	2021.05	1,548.00	1,548.00	1,500.00	100%	1,500.00		
63	测定仪（浊度仪）	HI98703	北京哈纳科技仪器有限公司	台	1	2019.12	2019.12	8,141.59	4,296.87	6,000.00	76%	4,560.00		
	合 计							246,076.28	30,497.78	359,794.25		86,321.24	183.04	
	减：电子设备减值准备													
	合 计							246,076.28	30,497.78	359,794.25		86,321.24	183.04	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

在建工程评估汇总表

表4-7
共49页第33页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

评估基准日：2021年5月31日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-7-1	在建工程-土建工程	-	-	-	
4-7-2	在建工程-设备安装工程	75,497.36	75,497.36	-	-
4-7	在建工程合计	75,497.36	75,497.36	-	-
4-7	减：在建工程减值准备	-	-	-	
4-7	在建工程净额	75,497.36	75,497.36	-	-

被评估单位填表人：王学丽

填表日期：2021年6月8日

填表日期：2021年6月8日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2021年5月31日

表4-12

共49页第35页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	1,739,873.19	29,613,790.07	27,873,916.88	1,602.07
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	397,400.00	397,400.00	
4-12	无形资产合计	1,739,873.19	30,011,190.07	28,271,316.88	1,624.91
4-12	减：无形资产减值准备			-	
4-12	无形资产 净额	1,739,873.19	30,011,190.07	28,271,316.88	1,624.91

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表4-12-1
共49页第36页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：王学丽

填表日期：2021年6月8日

评估人员：谢震娣 陈诚

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	递延所得税资产	2021.05	7,304.51	7,304.51	
合 计			7,304.51	7,304.51	

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

流动负债评估汇总表

表5
共49页第39页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	4,704,520.47	4,704,520.47	-	-
5-5	预收款项	29,784.12	29,784.12	-	-
5-6	应付职工薪酬	120,018.07	120,018.07	-	-
5-7	应交税费	335,831.08	335,831.08	-	-
5-8	应付利息	59,769.98	59,769.98	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	1,783,157.78	1,783,157.78	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
5	流动负债合计	7,033,081.50	7,033,081.50	-	-

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表5-4
共49页第40页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	清徐县晋隆塑料制品厂	材料款	一年以内	1,056,318.78	1,056,318.78	
2	交城东升玻璃制品厂	材料款	三到四年	28,436.20	28,436.20	
3	山西天目文化传播有限公司	材料款	三到四年	19,285.01	19,285.01	
4	榆次鲜隆塑料制品加工厂	材料款	三到四年	5,238.05	5,238.05	
5	祁县光盛玻璃有限公司	材料款	三到四年	38,176.46	38,176.46	
6	忻州鑫洋玻璃制品有限公司	材料款	三到四年	3,658.98	3,658.98	
7	山西文源包装有限公司	材料款	一年以内	410,423.90	410,423.90	
8	太原市隆新发展有限公司	材料款	三到四年	3,122.00	3,122.00	
9	榆次中德陈醋经销部	材料款	一年以内	48,320.83	48,320.83	
10	晋中市榆次区紫轩坊陈醋经销部	材料款	一年以内	546.78	546.78	
11	太原市欧伦经贸有限公司	材料款	一年以内	40,984.98	40,984.98	
12	晋中市舜达包装制品有限公司	材料款	一年以内	334,637.90	334,637.90	
13	贰拾酉日老陈醋经销部	材料款	一年以内	4,120.84	4,120.84	
14	交城覃村玻璃厂	材料款	三到四年	8,480.33	8,480.33	
15	榆次盐业公司	材料款	一年以内	3,780.00	3,780.00	
16	太原市品之源商贸有限公司	材料款	一年以内	3,100.00	3,100.00	
17	太原市海中海贸易有限公司	材料款	一年以内	13,689.00	13,689.00	
18	太原市晋源区向前包装材料有限公司	材料款	一年以内	38,710.00	38,710.00	
19	清徐县昌信塑料制品加工厂	材料款	一年以内	226,516.21	226,516.21	
20	晋中市榆次区日昌健调料批零中心	材料款	一年以内	3,265.00	3,265.00	
21	晋中市榆次区润清食醋经销部	材料款	一年以内	45,732.15	45,732.15	
22	山西昕锦轩玻璃制品有限公司	材料款	一年以内	69,768.00	69,768.00	
23	晋中市榆次区谦淼老醋坊	材料款	一年以内	99,629.12	99,629.12	

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表5-4

共49页第41页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	备注
24	东光县大河塑业有限公司	材料款	三到四年	4,585.45	4,585.45	
25	沧州河山印刷有限公司	材料款	一年以内	103,839.94	103,839.94	
26	河北世纪恒泰富塑业有限公司	材料款	一年以内	600.00	600.00	
27	涿鹿亿达玻璃容器有限公司	材料款	一年以内	197,559.00	197,559.00	
28	华鹏玻璃（菏泽）有限公司	材料款	三到四年	35,163.20	35,163.20	
29	镇江恒达塑料包装有限公司	材料款	一年以内	110,085.03	110,085.03	
30	杭州成宏彩印包装有限公司	材料款	三到四年	15,690.60	15,690.60	
31	镇江恒顺生物工程有限公司	材料款	三到四年	14,400.00	14,400.00	
32	扬中市金中达纸塑制品厂	材料款	三到四年	4,791.83	4,791.83	
33	镇江市鑫源印务有限责任公司	材料款	一年以内	142,312.98	142,312.98	
34	新沂市发源玻璃制品有限公司	材料款	三到四年	161,782.21	161,782.21	
35	镇江市凌众塑业有限公司	材料款	一年以内	8,035.55	8,035.55	
36	镇江恒华彩印包装有限责任公司	材料款	三到四年	79,786.43	79,786.43	
37	镇江市一二三印刷有限公司	材料款	一年以内	82,245.94	82,245.94	
38	江苏恒顺醋业股份有限公司	材料款	一年以内	110,280.18	110,280.18	
39	福林斯（徐州）贸易有限公司	材料款	三到四年	300.00	300.00	
40	南阳天润亿食用酒精有限公司	材料款	一年以内	7,707.80	7,707.80	
41	百利盖科技（珠海）有限公司	材料款	一年以内	34,500.00	34,500.00	
42	安徽金山包装有限公司	材料款	一年以内	181,222.00	181,222.00	
43	安徽兴华包装有限公司	材料款	三到四年	5,000.00	5,000.00	
44	估价入账	材料款	一年以内	898,691.81	898,691.81	
合 计				4,704,520.47	4,704,520.47	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

预收账款评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表5-5
共49页第42页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	新味亿（北京）食品科技有限公司	货款	一年以内	4,680.00	4,680.00	
2	延津克明五谷道场食品有限公司	货款	一年以内	3,740.00	3,740.00	
3	零售	货款	一年以内	650.00	650.00	
4	黑龙江恒顺醋业酿造有限公	货款	三到四年	532.62	532.62	
5	太原市古灯调味食品有限公司	货款	一年以内	181.50	181.50	
6	洛阳市爱华批发部	货款	三到四年	20,000.00	20,000.00	
合 计				29,784.12	29,784.12	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

其他应付款评估明细表

表5-10
共49页第46页

评估基准日：2021年5月31日

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	上海纪正机械有限公司	皮带款	一年以内	11,670.00	11,670.00	
2	天津市诚一净化设备有限公司	配件款	一年以内	3,001.60	3,001.60	
3	付嵩	材料款	三到四年	23,000.00	23,000.00	
4	太谷县花卉苗木研究所	苗木款	三到四年	1,450.00	1,450.00	
5	榆次顺发玻璃纤维防腐材料厂	材料款	三到四年	1,111.08	1,111.08	
6	晋中市榆次区德盛货运信息	运费质保金	一年以内	50,000.00	50,000.00	
7	山西合力叉车有限责任公司	设备款	三到四年	2,200.00	2,200.00	
8	程丙福	材料款	三到四年	1,865.00	1,865.00	
9	山西顺源通物流贸易有限公司	运费	三到四年	50,000.00	50,000.00	
10	太原市英彬物流有限公司	运费	一到两年	33,044.14	33,044.14	
11	晋中龙保物流中心	运费	三到四年	3,000.00	3,000.00	
12	山西新福盛建筑劳务有限公司	工程款	一年以内	11,493.97	11,493.97	
13	山西吉祥锅炉制造有限公司	设备款	三到四年	550.00	550.00	
14	晋中家家用建筑劳务分包有	工程款	三到四年	3,758.00	3,758.00	
15	太原市三鑫物流储运有限公司	运费	一年以内	86,960.00	86,960.00	
16	晋中市榆次区双鑫装饰材料经销部	材料款	三到四年	1,022.50	1,022.50	
17	晋中市榆次区王七容器店	设备尾款	一年以内	2,900.00	2,900.00	
18	晋中华鑫泰注册安全工程师事务所（有限公司）	安全咨询费	一年以内	9,000.00	9,000.00	
19	晋中市榆次区恒通不锈钢铁艺加工部	不锈钢围栏款	一年以内	9,180.40	9,180.40	
20	山西三志物流有限公司	运费	一年以内	370,674.50	370,674.50	
21	晋中锦都建筑工程有限公司	工程款	一年以内	6,098.70	6,098.70	
22	山西速盛物流有限公司	运费	一年以内	166,642.46	166,642.46	
23	山西中都建筑设计有限公司	设计费	一年以内	9,000.00	9,000.00	
24	山西翰通电子技术有限公司	设备尾款	一年以内	9,500.00	9,500.00	
25	山西金仓环保工程有限责任公司	设备款	一年以内	26,500.00	26,500.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2021年5月31日

表5-10

共49页第47页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	备注
26	山西中钰物流有限公司	运费	一年以内	58,402.00	58,402.00	
27	山西广树建筑劳务有限公司	工程款	一年以内	16,350.00	16,350.00	
28	晋中宏发建筑工程有限公司	工程款	一年以内	13,585.00	13,585.00	
29	山西全远创防水工程有限公司	工程款	一年以内	2,968.00	2,968.00	
30	山西沁捷门业有限公司	工程款	一年以内	5,579.00	5,579.00	
31	晋中市榆次区金和酿造设备制造厂	设备款	一年以内	7,700.00	7,700.00	
32	山西梦晋丰源昌贸易有限公司	运费	一年以内	517,216.00	517,216.00	
33	河北中旭通用设备有限公司	设备款	一年以内	7,800.00	7,800.00	
34	石家庄佳盈防水工程有限公司	工程款	一年以内	4,728.50	4,728.50	
35	青州鹏程机械有限公司	设备款	三到四年	21,000.00	21,000.00	
36	邯郸市鑫诚酒容器制造有限	工程款	一到两年	3,339.00	3,339.00	
37	莱州市同力机械有限公司	设备款	一到两年	32,000.00	32,000.00	
38	溧阳欣盛有限公司	设备款	三到四年	81,437.78	81,437.78	
39	香港欣鑫公司	往来款	三到四年	10,730.15	10,730.15	
40	南京正华应用科技有限公司	设备款	三到四年	600.00	600.00	
41	江苏立信慧源房地产土地资产评估有限公司镇江分公司	评估费	一到两年	54,500.00	54,500.00	
42	河南东圣升降设备有限公司	设备款	一年以内	3,600.00	3,600.00	
43	昆明康丰商贸有限公司	进场费	一到两年	48,000.00	48,000.00	
合 计				1,783,157.78	1,783,157.78	

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

非流动负债评估汇总表

评估基准日：2021年5月31日

表6
共49页第48页

被评估单位：山西恒顺老陈醋有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	8,102,000.00	8,102,000.00	-	-
6-2	应付债券	-	-	-	-
6-3	长期应付款	-	-	-	-
6-4	专项应付款	-	-	-	-
6-5	预计负债	-	-	-	-
6-6	递延所得税负债	-	-	-	-
6-7	其他非流动负债	-	-	-	-
6	非流动负债合计	8,102,000.00	8,102,000.00	-	-

被评估单位填表人：王学丽

评估人员：周林海 谢震娣

填表日期：2021年6月8日

