

江苏恒顺醋业股份有限公司

醇酿中心项目局部二层定制中心

装饰装修设计招标说明

一、综合说明

1. 概况：醇酿中心项目为建筑高度 23.9m，建筑层数：一层局部二层，火灾危险性类别及耐火等级为——丁类、二级，框架结构建筑。本次设计区域为醇酿中心局部二层区域的装饰、装修设计。我公司拟投入的施工费用，每平方米小于 5000 元，施工费用总投资小于 100 万元。
2. 说明 1：本次设计区域为醇酿中心项目局部二层的装饰装修方案及施工图设计招标；投标文件编制的设计深度要求为装饰、装修设计方案，投标报价为设计方案及其优化和施工图设计费报价。（招标人不支付本次招标的装饰、装修设计方案费）
3. 说明 2：本次装修设计区域的功能为——醇酿醋定制中心。主要功能建议：1)、提供定制醋产品展示的区域功能；2)、提供可用于定制醋的区域功能；3)、提供能够对醇酿中心醋坛储存区域观光的功能；4)、投标人根据自身设计经验设计的其他功能等。
4. 现采用邀请招标方式，按合理最优方案及价格择优选定设计单位。
5. 现场情况由投标人在投标前进行现场察勘。对招标人提供的

资料，投标人有责任审核，有问题在提交投标文件前及时书面联系，否则视为认可，承担全部责任。

6. 设计服务期限：20 日历天内完成施工图设计任务。

7. 费用承担：投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

二、 投标单位资格要求

参加投标的设计单位必须具有 建筑装饰设计资质丙级及以上标准，具备独立法人资格，营业执照经营范围中包含装饰或装潢设计内容。
(提供原件复印件并加盖公章，未提供按无效标处理)。

三、 投标文件及其它

投标单位在递送标书时，必须携带以下资料：

1、营业执照，资质证书。

2、递送标书时，需缴纳 2000 元投标保证金，待施工图设计完成提交正式蓝图后，退还投标保证金。（投标保证金不计利息）

3、**投标报价为一次性包死价。**

4、投标文件中除查核资料当场退还外，其他资料概不退还。

5、投标书必须与 2019 年 10 月 15 日 10: 00 前送达工程基建部杨璞，投标是需密封，并加盖单位及法人章印，有问题联系电话：13951281601。

6、如中标单位中标后，悔标不做的，扣除投标保证金。

7、如因投标人现场查勘不到位或对招标文件错误理解，对投标人的经济利益造成损失的，由投标人自行承担。

8、投标文件的组成：投标函及投标函附录，法定代表人身份证

明或授权委托书，投标保证金，设计费用清单，资格审查资料，设计方案（能够反应设计意图的效果图及方案说明的纸质及电子版），项目负责人简介、主要设计人员一览表关于资审材料真实性、准确性的承诺、关于廉洁自律的承诺、其他资料。

9、达不到上述要求的做无效标处理。

四、 开标，评标，定标

本工程采用合理最优方案及价格比选方法评标，由我公司招标委员会对投标单位的投标文件进行评审，以**方案最优、价格最优者**，为中标单位。

五、 请投标人认真阅读招标说明，如有疑问或不清楚的地方以书面形式于 2019 年 9 月 29 日下午报工程基建部，我们将于 2019 年 9 月 30 日以书面形式给予回复。