

江苏恒顺醋业股份有限公司

醋醅车间防腐涂料维修出新招标说明

一、工程概况及要求

1. 恒顺厂区醋醅车间防腐涂料维修出新工程，涂层颜色：白色；出新区域。
2. 报价范围：1)、铲除原损坏涂料、腻子等；2)、墙、柱、梁、顶、牛腿、窗边等区域的防腐涂层施工；3)、生产车间内池体覆盖等卫生措施。
3. 施工面积：本次招标将对醋醅车间两层楼层内的防腐涂料进行维修，每层维修面积约 19000m²，合计 38000m²。（面积暂定，最终按实际测量面积结算）
4. 现采用邀请招标方式，按合理最优价择优选定施工单位。
5. 承包方式为包工包料，质量要求必须达到国家施工验收规范合格标准。
6. 防腐涂层方案由投标单位自定方案、工期、报价。（注：所报方案、材料必须符合食品企业安全生产相关要求及国家环境保护相关要求）
7. 本次出新，将对醋醅车间两层区域进行涂料出新，由车间逐层提供维修场地。
8. 投标单位的安全文明措施需符合我公司食品企业相关要求，对重要生产池体、设备需全面封闭、不得污损。对我公司生产环境、设备造成严重污损的，我公司会予以相应处罚。请

各投标单位仔细查看现场，拟定符合要求的安全文明措施。

二、 投标单位资格要求

参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和**建筑装饰装修工程三级及以上施工资质**，项目经理资质二级及以上资质。

三、 投标文件及其它

投标单位在递送标书时，必须携带以下资料：

1. 营业执照，资质证书，项目负责人证书，企业安全生产许可证、项目经理《安全生产考核合格证书》，承发报计价手册。（以上资料提供复印件并加盖红章，其中项目负责人证书，项目经理《安全生产考核合格证书》，企业安全生产许可证必须提供原件查核）

2. 安全生产及文明施工保证措施及承诺书。

3. 工程报价表。各单位根据现场测量工作量及自定方案进行报价，投标报价为一次性包死价。附详细预算书（需注明综合单价、工作量以及综合单价的组成方式，综合单价包含一切费用）。报价时考虑我公司财务贰个月的付款账期，同时在投标文件中说明是否接受承兑支付以及接受承兑的最大金额是多少。（如未注明，则视为接受承兑汇票且金额不限）。

4. 投标时请缴纳10000元做为投标保证金。如中标，投标保证金转为安全文明施工及质量保证金。

5.工期自报。

6.投标文件中除查核资料当场退还外，其他资料概不退还。投标时请退还原招标图纸。

9. 投标书必须与 2019 年 5 月 13 日 15:00 前送达工程基建部杨璞，投标时需密封，并加盖单位及法人章印，有问题联系电话：13951281601。

10.如中标单位中标后，悔标不做的，扣除投标保证金。

11.如因投标人现场查勘、测量不到位或对招标文件错误理解，对投标人的经济利益造成损失的，由投标人自行承担。

12.如在招投标及后续施工过程中发现中标单位存在不平衡报价，甲方保有对投标、中标单位予以废标、重新核价、处罚金等处理方式的权力。

13.本次投标清单中的发包人提供材料和工程设备一览表，甲方保留甲供权力。

14.请对主、辅材料注明品牌、生产厂家，并提供相关材料具有法律效力的检测报告（材料检测时间必须为 2019 年 3 月后，送检厂家必须与投标单位采用的材料生产厂家一致）

15.投标单位需提供质量保证承诺书（注明质保期为五年）并加盖投标单位公章。

16.达不到上述要求的做无效标处理。

四、 结算依据

1. 包死价。

五、 开标，评标，定标

本工程采用合理最优价法评标，由我公司招标委员会对投标单位的投标文件进行评审，以**工程总造价合理最优者**，为中标单位。

六、保修及质量问题处理

1、本工程质保期五年，如在质保期内出现质量问题，中标人需负责免费维修，维修区域质保期顺延。

2、质量问题处理：如在质保期内，出现施工区域的腐蚀问题或施工质量问题，中标方需免费维修相关区域，直至维修工作完毕后，才可申请支付相应质保金。

3、该工程结算后付至审定价的 90%，留工程结算总额的 10%做为质保金，五年质保期内予以付清，每隔一年为一次质保金支付节点，中标人可申请支付质保金总额的 20%（共计 5 次）。同时，中标人每隔一年需与招标人经办人对现场成品质量情况进行检查，如发现存在防腐或施工质量问题，中标人需免费维修、处理完成后才能申请当期质保金。

七、请施工单位认真查看招标文件，如有疑问或不清楚的地方以书面形式于 2019 年 5 月 9 日下午 16:00 前报工程基建部，我们将于 2019 年 5 月 10 日下午 16:00 前，以书面形式给予回复。